

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku w rejonie ulic Zbigniewa Herberta i Hugo Kołłątaja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w rejonie ulic Zbigniewa Herberta i Hugo Kołłątaja.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

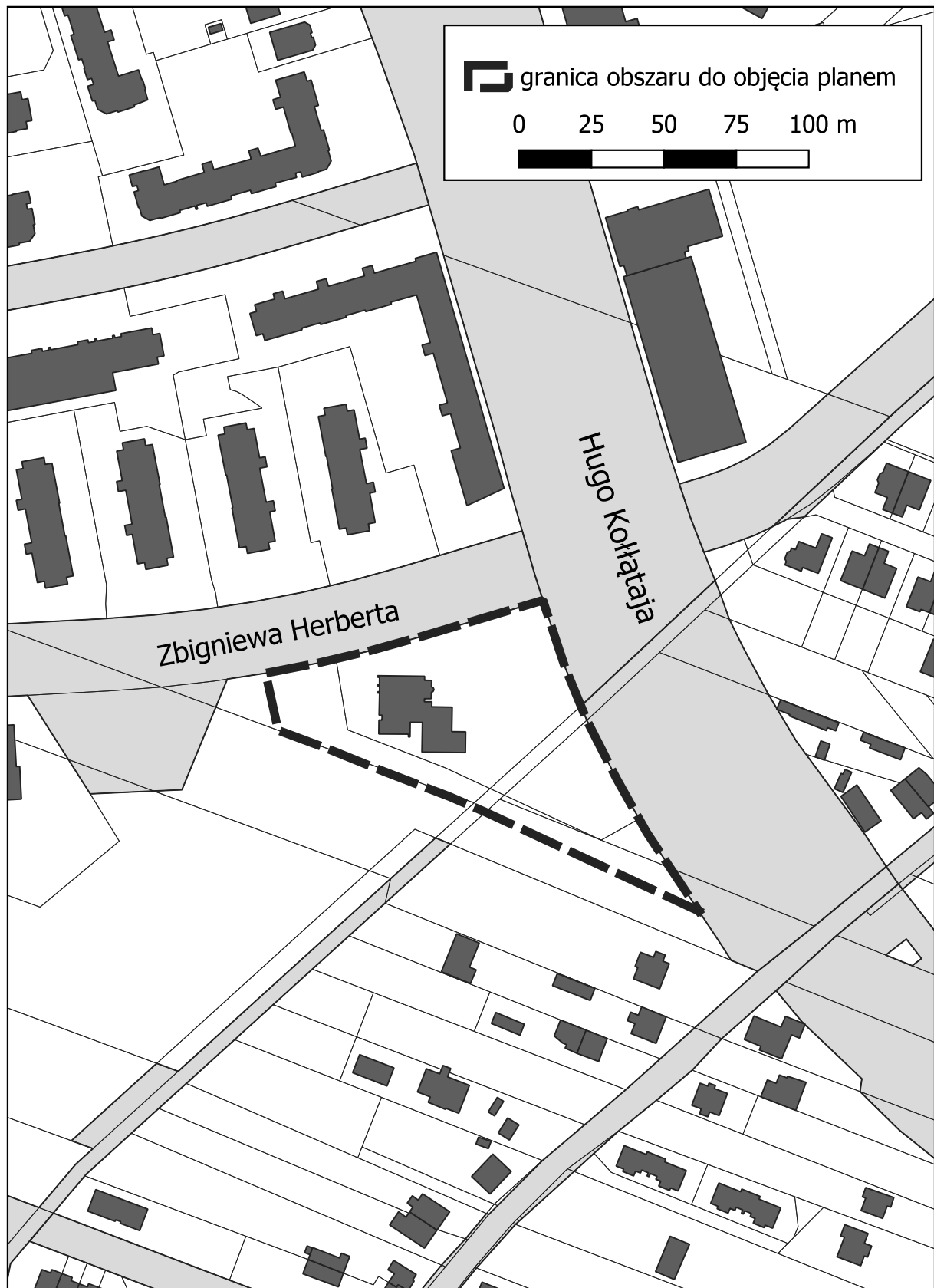
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przedmiotowy obszar położony jest w zewnętrznej strukturze miasta i stanowi fragment osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z usługami. Teren objęty opracowaniem zgodnie z obowiązującym planem przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu kultu religijnego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, a także niewielki fragment zieleni urządzonej.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z wniosku złożonego przez Parafię Prawosławną pw. Św. Ap. Jana Teologa w Białymstoku w celu umożliwienia budowy kaplicy do obrzędu poświęcenia wody, służącej lokalnej społeczności, wpisującą się w istniejący charakter zieleni.

W ramach zmiany zakłada się korektę przeznaczenia i linii rozgraniczających poszczególnych terenów w ramach poszerzenia funkcji sakralnej na teren zieleni urządzonej. W planie zostaną określone zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy niewielkiego obiektu o charakterze religijnym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) uchwalonego uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr LXII/695/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. oraz uchwałą Nr XXIX/455/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28 września 2020 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).