

UCHWAŁA
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ¹⁾) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/287/19 Rady Miasta Białystok z dnia 20 grudnia 2019 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 6762) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ppkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie o nawierzchni szczelnej pod warunkiem zapewnienia odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych. Ścieki te nie mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, zbiorników wodnych lub do gruntu;”;

2) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wybór wielkości pojemników przeznaczonych do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz przeznaczonych do selektywnego zbierania należy do właściciela nieruchomości, przy uwzględnieniu średnich wskaźników nagromadzenia odpadów komunalnych:

1) nieruchomości zamieszkałe – co najmniej 0,04 m³/mieszkańca/tydzień;

2) obiekty edukacyjne – szkoły, uczelnie – co najmniej 0,003 m³/ucznia, pracownika/tydzień;

3) żłobki, przedszkola – co najmniej 0,003 m³/dziecko, pracownika/tydzień;

4) lokale gastronomiczne (z ogródkami przylokalowymi):

a) sale bankietowe – co najmniej 0,005 m³/miejsce konsumpcyjne/tydzień,

b) pozostałe lokale gastronomiczne - co najmniej 0,015 m³/miejsce konsumpcyjne/tydzień;

5) obiekty handlowe – co najmniej 0,01 m³/pracownika/tydzień;

6) zakłady produkcyjne, przemysłowe, rzemieślnicze, biura, urzędy, instytucje – co najmniej 0,01 m³/pracownika świadczącego pracę na terenie gminy Białystok/tydzień;

7) szpitale – co najmniej 0,025 m³/łóżko/tydzień;

8) hotele i inne obiekty noclegowe – co najmniej 0,02 m³/miejsce/tydzień;

9) ogródki działkowe – co najmniej 0,012 m³/działkę/tydzień w miesiącach kwiecień – październik włącznie.”;

3) w § 16 ust. 1 Lp. 6 otrzymuje brzmienie:

”

Lp.	Rodzaj odpadu	Nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy – zabudowa jednorodzinna	Nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy – zabudowa wielorodzinna	Nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne	Nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w	Tereny przeznaczone do użytku publicznego
-----	---------------	---	---	---	--	---

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

					części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (tzw. „nieruchomości mieszane”)	
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
6.	Biodopady stanowiące odpady komunalne	1 raz na dwa tygodnie w okresie październik – kwiecień włącznie i 1 raz na tydzień w okresie maj – wrzesień włącznie	1 raz w tygodniu	1 raz na dwa tygodnie w okresie październik – kwiecień włącznie i 1 raz na tydzień w okresie maj – wrzesień włącznie	W zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na dwa tygodnie w okresie październik – kwiecień włącznie i 1 raz na tydzień w okresie maj – wrzesień włącznie W zabudowie wielorodzinnej w części zamieszkałej – 1 raz w tygodniu. Odpady z części niezamieszkałej w zabudowie wielorodzinnej będą odbierane z częstotliwością określoną w kolumnie 4.	1 raz w tygodniu

”;

4) § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zbiornik bezodpływowy powinien być opróżniany nie rzadziej niż jeden raz na sześć miesięcy. W przypadku gdy roczny pobór wody wg wskazań licznika lub norm zużycia wody określonych we właściwych przepisach do celów bytowych na nieruchomości jest mniejszy niż pojemność zbiornika, dopuszcza się opróżnianie zbiornika raz na rok.”;

5) § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Osadnik przydomowej oczyszczalni ścieków powinien być opróżniany nie rzadziej niż jeden raz na dwa lata. W przypadku gdy właściciel nieruchomości udokumentuje, że producent oczyszczalni przewiduje rzadsze jej opróżnianie, dopuszcza się opróżnianie osadnika z częstotliwością określoną w instrukcji eksploatacji oczyszczalni, jednak nie rzadziej niż raz na trzy lata.”;

6) § 17 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania dokumentów, potwierdzających korzystanie z usług podmiotów uprawnionych do świadczenia usługi opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz opróżniania toalet przenośnych (umów, a także dowodów opłat).”;

7) w § 17 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Właściciel nieruchomości gromadzący nieczystości ciekłe w zbiorniku bezodpływowym lub w osadniku w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zobowiązany jest do zgłoszenia zbiornika bezodpływowego lub instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków do ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Urząd Miejski w Białymstoku w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia użytkowania.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 2 i pkt 3, które wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

Uzasadnienie

Mając na uwadze konieczność efektywnego zarządzania systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, uwzględniając m in. zgłaszane uwagi mieszkańców miasta, dokonano przeglądu obowiązujących aktów prawa miejscowego oraz analizy zapisów bieżącej umowy na „Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Białegostoku”. Z związku z powyższym w Regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Białystok proponuje się wprowadzenie niżej wymienionych zmian.

W § 6 ppkt 1) doprecyzowano zasady mycia pojazdów samochodowych poza myjniami i odprowadzania powstających ścieków.

W § 8 ust. 2 doprecyzowano zapis mówiący, że średnie wskaźniki nagromadzenia odpadów komunalnych służą do doboru przez właścicieli nieruchomości wielkości pojemników przeznaczonych do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz przeznaczonych do selektywnego zbierania.

W § 16 ust. 1 Lp. 6 dokonano zmiany częstotliwości odbioru bioodpadów stanowiących odpady komunalne w zabudowie wielorodzinnej – zarówno na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jak i nieruchomości „mieszanych” w zabudowie wielorodzinnej. Dotychczasowa praktyka wskazuje, że dwukrotny odbiór bioodpadów w zabudowie wielorodzinnej nie miał uzasadnienia logistycznego i ekonomicznego. W większości miejsca gromadzenia odpadów (MGO) w zabudowie wielorodzinnej wyposażone są w pojemniki 1100 l, w związku z czym stopień zapełnienia pojemników tą frakcją odpadów podczas kolejnego odbioru był minimalny. Zmniejszenie częstotliwości odbioru tej frakcji odpadów pozwoli na efektywniejsze planowanie odbioru pozostałych frakcji i może wpłynąć na proponowane przez firmy wywozowe stawki odbioru odpadów w przyszłym przetargu.

W uchwale w § 17 zmieniono także częstotliwości usuwania nieczystości ciekłych z urządzeń służących do ich gromadzenia. Ponadto wskazano na obowiązek przechowywania dokumentacji związanej z ich utrzymaniem i eksploatacją, z uwagi na konieczność przedkładania ich w trakcie kontroli oraz zobowiązano do zgłoszenia zbiornika bezodpływowego lub instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków do ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez urząd.

Mając na względzie powyższe wyjaśnienia podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne.