

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Wasilków dotyczącego opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12, art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Białystok wyraża zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie przejęcia przez Miasto Białystok zadania publicznego Gminy Wasilków dotyczącego opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadowki i Stromej o powierzchni ok. 95 ha z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno-usługowy na podstawie uchwały Nr XXV/238/26 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadowki i Stromej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252.

Uzasadnienie

Burmistrz Wasilkowa złożył w dniu 8 maja 2026 r. wniosek o pomoc w przygotowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadowki i Stromej na podstawie uchwały Nr XXV/238/26 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadowki i Stromej. W tym celu konieczne jest zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Białystok a Gminą Wasilków.

Uchwalenie planu ma na celu umożliwienie zagospodarowania powyższego terenu pod funkcje rekreacyjne i usług sportowych. Takie przeznaczenie umożliwi realizację na tym obszarze pola golfowego.

Budowa pola golfowego znacząco wpływa na cały region, stając się impulsem do jego rozwoju gospodarczego i turystycznego. Inwestycja generuje zatrudnienie nie tylko przy obsłudze pola (greenkeeperzy, recepcja), ale także w infrastrukturze towarzyszącej. Pole golfowe, o czym świadczą przykłady z innych miejsc w Polsce, przyciąga turystów, co zwiększa obroty lokalnych hoteli, restauracji i firm usługowych. Tereny sąsiadujące z polami golfowymi często zyskują na wartości. Pole golfowe podnosi też prestiż gminy, pozycjonując ją jako miejsce nowoczesne i otwarte na rekreację.

Jednocześnie pola golfowe coraz częściej pełnią funkcje publiczne, oferując mieszkańcom nowe formy aktywnego spędzania czasu. Przy tym mają być miejscem nie tylko aktywności fizycznej mieszkańców, ale i narzędziem do promocji regionu.