

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Młodych i Słoneczny Stok w Białymstoku w rejonie ulicy Marczukowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Młodych i Słoneczny Stok w Białymstoku w rejonie ulicy Marczukowskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

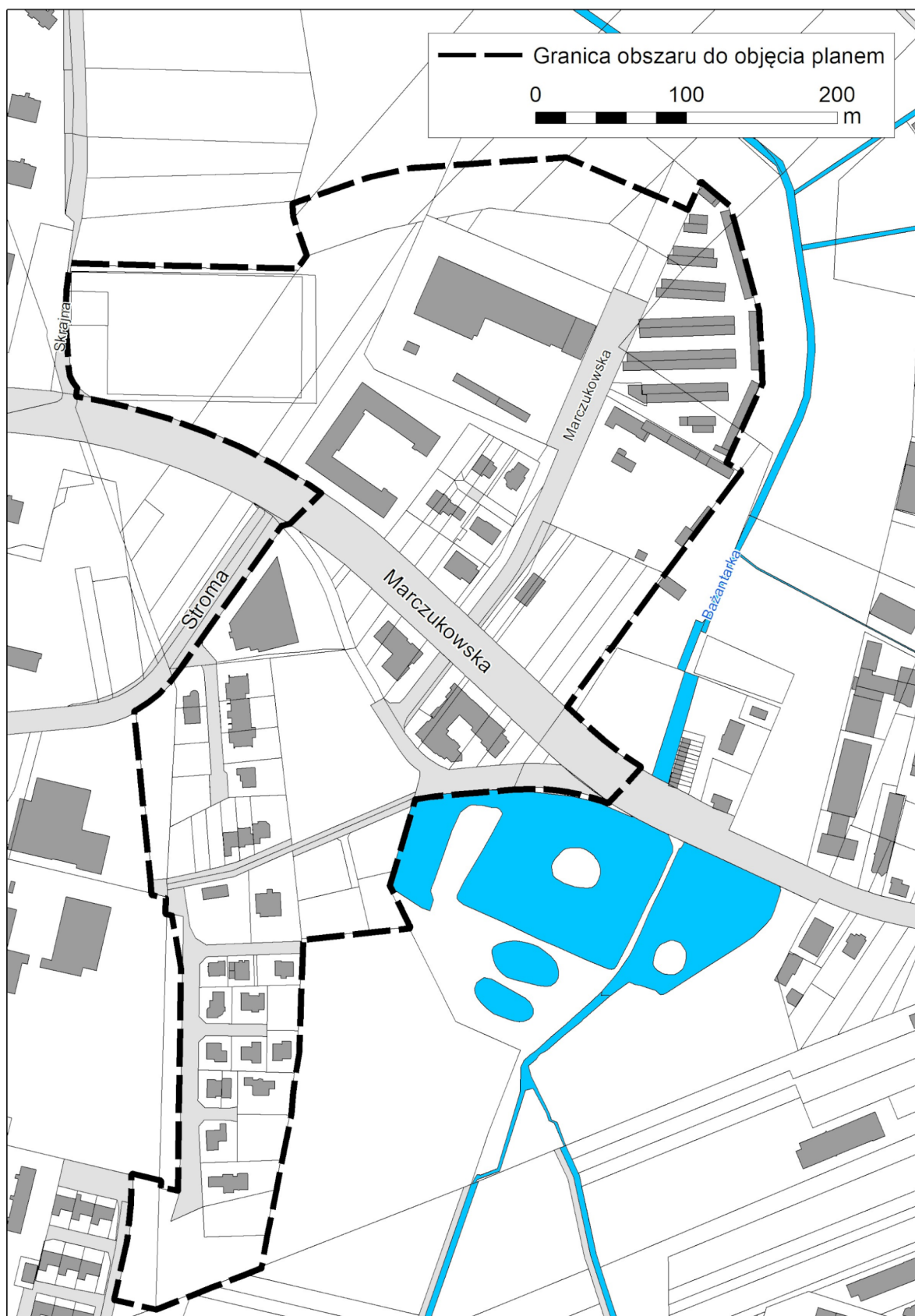
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przedmiotowy obszar położony jest w wewnętrznej strukturze miasta pomiędzy doliną Bażantarki a osiedlem zabudowy mieszkaniowej. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, usługowa, a także obiekty sportowo-rekreacyjne i rozdzielnia elektroenergetyczna. Część obszaru stanowią tereny niezabudowane, przez które przebiega linia energetyczna 110 kV.

Sporządzenie planu wynika przede wszystkim z konieczności określenia zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i ekofizjograficznych. Potrzeba wynika również z podejmowanych działań inwestycyjnych zmierzających do uzyskania, w trybie decyzji o warunkach zabudowy, możliwości lokalizacji budynków na obszarze wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku jako tereny zieleni naturalnej.

W planie zostaną określone zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obszarów częściowo niezabudowanych położonych pomiędzy doliną Bażantarki a istniejącą zabudową osiedla mieszkaniowego, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Na przedmiotowym obszarze przewiduje się uzupełnienie zabudowy o funkcję mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz zieleni urządzoną, przy jednoczesnym zabezpieczeniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Na fragmentach terenu wskazanego do sporządzenia planu obowiązują następujące uchwały:

- Nr XXVIII/281/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II);

- Nr XIII/156/15 Rady Miasta Białystok z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Młodych w Białymstoku (rejon ul. Marczukowskiej i doliny Bażantarki).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).