

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm¹⁾) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm²⁾), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.³⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. i zmienioną uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego), uchwalonego uchwałą Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076) zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu dotyczy umożliwienia lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317).

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego).

§ 2. W uchwale Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17 w pkt 1 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„a także lokalizacji wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, na terenach: 18U,UC,P, 20U,UC,P, 21U,UC,P, 22U,UC,P, 23U,UC,P, 24U,P,ZP, 26U,P,ZP oraz na fragmentach terenów, o których mowa w § 37 ust. 4 pkt 2 lit k i § 48 ust. 5 pkt 2 lit. i;”;

2) w § 37:

a) w ust. 2 po wyrazie „etapy” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z wyłączeniem lokalizacji inwestycji, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. k.”,

b) w ust. 4 :

- w pkt 1w lit. f po wyrazie „wewnętrznego,” dodaje się wyrazy „z wyłączeniem terenu, o którym mowa w pkt 2 lit. k.”,

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940.

³⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824.

- w pkt 2:

-- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) wycinkę drzew ze względu na realizację niezbędnych rozwiązań: infrastruktury technicznej i drogowej, ciągi piesze i drogi rowerowe, linie elektroenergetyczne 110 kV, obiekty wymienione w lit. a-c i k, zagrożenie ludzi lub mienia, a także względy sanitarne i estetyczne,”

-- w lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) lokalizację wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW, w wydzieleniu wewnętrznym "B":

- w pasie terenu położonym wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i w odległości nie większej niż 18 m od linii rozgraniczającej terenu 24U,P,ZP w kierunku północnym,

- o maksymalnej wysokości – do 5,5 m;”

- w pkt 3 w lit. b po wyrażeniu „lit. a-d, g” skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy: „i k.”;

3) w § 43:

a) w ust. 3 w pkt 1 w lit. e w tiret trzecie średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wysokość wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii – do 5,5 m;”

b) w ust. 4 w pkt 4 po wyrazie „wewnętrzne” kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW.”;

4) w § 44:

a) w ust. 3 w pkt 1 w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wysokość wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii – do 5,5 m;”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW.”;

5) w § 46:

a) w ust. 3 w pkt 1 w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wysokość wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii – do 5,5 m;”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW.”;

6) w § 48:

a) w ust. 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „z wyłączeniem inwestycji, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. i.”

b) w ust. 5:

- w pkt 2:

-- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) wycinkę drzew ze względu na realizację niezbędnych rozwiązań: powiązań funkcjonalnych, infrastruktury technicznej i drogowej, ciągi piesze i drogi rowerowe, linie elektroenergetyczne 110 kV, obiekty wymienione w lit. a-c, i, zagrożenie ludzi lub mienia, a także względy sanitarne i estetyczne,”

-- w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. i w brzmieniu:

„i) lokalizację wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000kW:

- w pasie terenu 29ZP położonym wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej terenu 26U,P,ZP w kierunku północno-wschodnim,
- o maksymalnej wysokości – do 5,5 m;”

- w pkt 3 w lit. c wyrażenie „w pkt 2 lit. a-c.” zastępuje się wyrażeniem „w pkt 2 lit. a-c, i.”.

§ 3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące
załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem
w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty
zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną
georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Obecnie obowiązuje na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego), uchwalony uchwałą Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości nr ewid. 127/18, 127/19, 127/20, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/34 w rejonie ul. Gen. W. Andersa o weryfikację ustaleń obowiązującego planu. Wniosek dotyczył umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Wniosek został uznany za możliwy do uwzględnienia, a ostateczne przesądzenie o stopniu uwzględnienia wniosków miało nastąpić na etapie sporządzania zmiany planu.

Na początkowym etapie projekt zmiany planu obejmował tereny w rejonie ulicy Gen. W. Andersa, o powierzchni ok. 60,37 ha, oznaczone w obowiązującym planie symbolami: 18U,UC,P, 19U,UC,P, 20U,UC,P, 21U,UC,P, 22U,UC,P, 23U,UC,P, 24U,P,ZP, 26U,P,ZP a także fragmenty terenów oznaczonych symbolami 10ZP i 29ZP. W dniu 21 listopada 2024 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę Nr VIII/118/24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Gen. W. Andersa i Bitwy Białostockiej. W zakresie uregulowanym ww. uchwałą utraciła moc uchwała Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. W związku z powyższym kontynuacja zmiany planu w tym zakresie jest bezprzedmiotowa i część terenu objętego przedmiotową zmianą została pominięta w jej opracowaniu.

Obecny zakres zmiany planu obejmuje tereny w rejonie ulicy Gen. W. Andersa, o powierzchni ok. 47,47 ha, oznaczone w obowiązującym planie symbolami: 18U,UC,P, 20U,UC,P, 21U,UC,P, 22U,UC,P, 23U,UC,P, 24U,P,ZP, 26U,P,ZP, a także fragmenty terenów oznaczonych symbolami 10ZP i 29ZP. Projekt zmiany planu dotyczy umożliwienia lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Z uwagi na obowiązujące zapisy planu m.in. (§ 17) „*Na całym obszarze objętym planem zakazuje się: lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej w inny sposób, niż w obiektach zamkniętych - nie dotyczy przypadku lokalizacji usług z zakresu sportu i rekreacji (...)*” obecnie lokalizacja odnawialnych źródeł energii jest więc ograniczona, a lokalizacja wolno stojących urządzeń do produkcji energii nie jest możliwa. Zmiana dotyczy wyłącznie umożliwienia lokalizacji wolnostojących odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

W związku z powyższym, zastosowanie postępowania uproszczonego jest uzasadnione.

Zmiana planu miejscowego, z zastosowaniem postępowania uproszczonego, dotyczy terenów gdzie odnawialne źródła energii mogą być wykorzystywane zarówno do zasilania poszczególnych budynków, ale także do produkcji energii. Zakładana zmiana pozwoli na lokalizację takich instalacji na wszystkich terenach produkcyjno-usługowych w ramach obowiązującego planu oraz też na niewielkich fragmentach terenów zieleni urządzonej przyległej do terenów produkcyjnych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. zmienioną uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r. obszary wskazane do objęcia projektem planu oznaczone zostały jako:

4AG - tereny aktywności gospodarczej.

Na tych terenach funkcje podstawowe to: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych oraz zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych.

Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe), tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4AG:

- kształtowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i usługowej służących prowadzeniu działalności gospodarczej,
- modernizacja lub wymiana zabudowy wymagającej przekształceń,
- zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych, powiązań z terenami systemu przyrodniczego miasta.

Przedmiotowy obszar określony jest w kierunkach jako obszar z możliwością rozmieszczania obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

Fragment terenu na północy znajduje się w granicach systemu przyrodniczego wspomagającego. Pełni on funkcję uzupełniającą i wspomagającą obszar systemu przyrodniczego podstawowego. Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej, są równoważne. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane.

Na obszarach wspomagających system przyrodniczy miasta należy dążyć do:

- kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych skwerów, zieleni przydomowej, przyulicznej, osiedlowej z obszarami podstawowego systemu przyrodniczego (przebieg i zakres do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego),
- zagospodarowania niewielkich powierzchniowo terenów leśnych i zadrzewień jako tereny zieleni urządzonej, z priorytetem zachowania istniejącego drzewostanu,
- kształtowania zabudowy o charakterze ekstensywnym, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”. Projekt przedmiotowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”.

Zmiana planu miejscowego wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład przestrzenny na tym obszarze, jednocześnie zachowując zasady zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzona zmiana będzie miała pozytywny wpływ na ekonomiczne walory przestrzeni i ochronę środowiska, a także potrzeby rozwoju infrastruktury technicznej, gdyż wpisuje się w proces upowszechniania i szybszy rozwój odnawialnych źródeł energii oraz transformacji energetycznej (który pozwoli na uniezależnienie od importu surowców energetycznych a także pozwoli na redukcję emisji gazów cieplarnianych i zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska).

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy większości wymogów, o których mowa w art.1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych czy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy też wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa czy zakładów o ryzyku wystąpienia poważnych awarii ani też rolniczej przestrzeni produkcyjnej ani produkcji rolniczej.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Zostały uwzględnione również wymagania ład przestrzennego.

Zmianę planu miejscowego opracowano w interesie m.in. właścicieli działek w obszarze objętym tą zmianą, celem umożliwienia lepszego wykorzystania nieruchomości. Działanie to nie oddziałuje negatywnie na interes publiczny i ma pozytywny wpływ na środowisko.

Procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu miejscowego.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) przyjętego uchwałą Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076) z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Ogłoszenie w dniu 21 października 2024 r.: opublikowano w prasie, wywieszono w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzaną zmianą, a także udostępniono na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (jednocześnie jest to sposób zwyczajowo przyjęty w gminie). Procedura postępowania uproszczonego nie przewiduje składania wniosków do projektu planu, ale były zbierane wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

W dniu 15 listopada 2024 r. wystąpiono do Wojewody Podlaskiego w celu wyrażenia zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego. Zgodnie z art. 27b ust. 7 ww. ustawy nieprzedstawienie stanowiska w terminie 14 dni od dnia wystąpienia, uznano za równoznaczne z wyrażeniem zgody.

Równocześnie wystąpiono o opinie i uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia.

W dniu 19 grudnia 2024 r. informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych zamieszczono w prasie lokalnej, tj. w Gazecie Wyborczej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz w budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie, tj. w Departamencie Urbanistyki i Architektury przy ul. dr. I. Białówny 11. Informację udostępniono również na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku https://bip.bialystok.pl/rozwój_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/plan-w-opracowaniu-postepowanie-uproszczone/zmiana-mpzp-czesci-osiedla-jaroszkowka-w-bialymstoku-rejon-ul-gen-w-andersa-i-ul-s-batorego-z-zastosowaniem-postepowania-uproszczonego.html, jak również w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz ul. Składowej 11.

Zgodnie z art. 27b ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zastosowania postępowania uproszczonego dopuszcza się ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenia konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni. Konsultacje społeczne, zgodnie z powyższym, ograniczono do zbierania uwag do projektu zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 20 grudnia 2024 r. do 02 stycznia 2025 r., w tym czasie można było zgłaszać uwagi do projektu zmiany planu a także do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Udział społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktu planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej został zapewniony.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury przy ul. dr. I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi do projektu zmiany planu. Uwagę dotyczącą zmiany maksymalnej wysokości wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii z 4 m na 5,5 m uwzględniono. Natomiast nie uwzględniono uwagi o umożliwienie lokalizacji wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii w całym pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV, gdyż nie wpisuje się ona w założenia studium.

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi, zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 6, ponownie wystąpiono o uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie poddany konsultacjom społecznym w dniach od 28 stycznia do 10 lutego 2025 r., w tym czasie można było powtórnie zgłaszać uwagi do projektu zmiany planu a także do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Udział społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktu planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej został zapewniony.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem były udostępnione przez cały okres ponownych konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury przy ul. dr. I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat wprowadzonej zmiany wynikającej z uwzględnienia w poprzednich konsultacjach społecznych uwagi. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do projektu zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Szczegółowy przebieg konsultacji społecznych został opisany w „Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych”, wynikającym z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierający m.in. wykazy uwag z uzasadnieniem propozycji ich rozpatrzenia.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” opracowana w marcu 2024 r. zakłada, że należy prowadzić sukcesywną aktualizację planów obowiązujących (w ramach zmian bądź nowych opracowań) na obszarach wymagających weryfikacji ustaleń, uzasadnionych merytorycznie lub w wyniku zmian prawnych. Projekt planu jest zgodny z ww. Analizą. Na podstawie Analizy w dniu 25 marca 2024 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę Nr LXXXII/1138/24 w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku.

Zakres zmiany planu miejscowego ma charakter punktowy, dlatego też nie wprowadzono ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne, w tym na budżet gminy:

Koszt opracowania zmiany planu miejscowego w całości pokryto z budżetu gminy.

Po ostatecznym zbilansowaniu wydatków i dochodów związanych z uchwaleniem zmiany planu w założonym okresie 10 lat, przewiduje się, że bilans będzie dodatni i wyniesie około (+) 962 915 zł. Dane przyjęto na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) - postępowanie uproszczone”. Analiza skutków finansowych wykazała, że zakłada się wpływy wynikające m.in. z podatków od nowo wybudowanych budynków i nieruchomości gruntowych. Wykazane w prognozie koszty i dochody nie wystąpią natychmiast po uchwaleniu planu miejscowego i mogą być rozłożone w czasie. Powyższa analiza jest wskazówką do przyjęcia kierunków w polityce finansowania inwestycji.