

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Podleśnej

Na podstawie art. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na działkach nr 2113, 2114, 2115/1, 2199/1 i 2202/1 oraz częściach działek nr 2112/1 i 2116 w obr. 11 Śródmieście w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Podleśnej w Białymstoku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróż

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940.

Uzasadnienie

W dniu 21 stycznia 2025 r. do Prezydenta Miasta Białegostoku wpłynął wniosek spółki Eurofirma Nieruchomości Sp. z o.o., uzupełniony w dniu 07 lutego 2025 r., o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) na działkach nr 2113, 2114, 2115/1, 2199/1 i 2202/1 oraz częściach działek nr 2112/1 i 2116 w obr. 11 Śródmieście w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Podleśnej w Białymstoku. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 3,03 ha.

Głównym założeniem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania ww. działek z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną i usługową wraz z komunikacją i zielenią urządzoną.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy prezydent podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Wyrażenie przez Radę Miasta Białystok zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych, tj. w szczególności: negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej oraz określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia wynikających z tych negocjacji zmian do projektu, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie etapu opiniowania, uzgadniania z instytucjami oraz konsultacji społecznych z możliwością składania uwag przez mieszkańców i inne zainteresowane podmioty.