

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2021-2025

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm¹⁾) w związku z art. 21 ust. 1 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 17 ust. 2 uchwały Nr XLIV/633/21 z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 4085 z późn. zm²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2 pkt 2 skreśla się;
- 2) ust. 3 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾Zmiana uchwały została ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Podl. z 2023 r. poz.332 iz 2024 r. poz.1246.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 pkt 1 z dnia 21 czerwca 2001r. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) stawki czynszu w zasobie mieszkaniowym Gminy Białystok ustala Prezydent Miasta. Powyższe odbywa się w myśl zasad polityki czynszowej określonych uchwałą w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 4085 z późn. zm.), które zakładają, iż działania Gminy w zakresie polityki czynszowej będą polegały m.in. na waloryzacji, w roku 2025, obowiązujących stawek czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Odstąpienie od waloryzacji, o której mowa powyżej jest możliwe w przypadku, gdy koszty jej wprowadzenia przewyższą przychody z waloryzacji lub maksymalna stawka ustalona w wyniku waloryzacji przekroczyłaby poziom 3% wartości odtworzeniowej lokalu dla Miasta Białegostoku zgodnie z wartością ustaloną obwieszczeniem Wojewody Podlaskiego na dzień 1 kwietnia danego roku.

Aktualnie obowiązujące stawki czynszu zostały wprowadzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 17 stycznia 2022 r. i obowiązują od 1 czerwca 2022 r. Średnia podwyżka czynszów wyniosła wówczas 37%.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 r. (M.P. z 2025 r. poz. 68) wyniósł – 103,6 (wzrost cen o 3,6%).