

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Białystok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/540/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz.1437 z późn. zm.²⁾) §16¹ ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok wydziela się lokale usytuowane w budynku zlokalizowanym przy ul. Absolwentów 4 w Białymstoku w ilości do 159 z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy na terenie Miasta Białystok.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 2572, z 2023 r. poz. 4865 i 6743 oraz z 2024 r. poz. 1721.

UZASADNIENIE

Wnoszę o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok.

Dnia 18 września 2023 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok wprowadzając program „Mieszkanie dla absolwenta”.

Program zakłada pomoc młodym ludziom w uzyskaniu mieszkania na korzystnych warunkach, dostosowanych do ich możliwości finansowych, jak również ma ograniczyć migrację absolwentów uczelni i niezbędnych fachowców do ośrodków proponujących zbliżone do białostockich warunki zatrudnienia.

Przedmiotowa uchwała weszła w życie z dniem 6 października 2023r. i zakładała składanie wniosków o najem lokalu do dnia 31 grudnia 2023 r.

W związku z krótkim okresem obowiązywania powyższej uchwały i zgłaszanym przez wnioskodawców brakiem możliwości złożenia wniosków z uwagi na trudności z uzyskaniem stosownych dokumentów w tak krótkim czasie, tj. do 31 grudnia 2023 r., Rada Miasta Białystok uchwałą z dnia 18 grudnia 2023 r. wydłużyła termin składania wniosków do 15 marca 2024r., jak również obniżyła wymaganą pierwotnie średnią z 4,75 na 4,5.

Z uwagi na duże zainteresowanie Programem w dniu 25 marca 2024 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę zwiększającą maksymalną ilość lokali, które mogą być wynajęte na powyższy cel do 65 % nowopowstałego zasobu, co zapewniło uzyskanie lokalu przez wszystkich absolwentów, którzy znaleźli się na liście osób uprawnionych.

W budynku przy ul. Absolwentów 4 znajduje się 186 lokali, więc przyjmując powyższe regulacje 120,9 lokali może być wynajęte na rzecz absolwentów.

W trakcie zakwaterowania budynku na rzecz absolwentów wynajęto 110 mieszkań, pozostałe 10 osób bądź nie potwierdziło posiadania umowy o pracę bądź z przyczyn osobistych zrezygnowało z najmu.

W dniu 15 grudnia 2024r. minął termin na składanie wniosków o najem lokali w ramach Programu dla Absolwenta na rok 2025.

Wpłynęło łącznie 74 nowych wniosków z czego 5 wniosków rozpatrzono negatywnie, zaś 69 pozytywnie.

Mając na uwadze fakt, że zrealizowane zostały pozostałe najważniejsze potrzeby Gminy, a lokale które są wolne nadają się dla 1-2 osobowych gospodarstw domowych, wnoszę o podjęcie uchwały zwiększającej maksymalny zasób, jaki możliwy jest do wynajęcia na czas trwania stosunku pracy do 159 lokali, co daje 85% wszystkich mieszkań w ww. budynku.

Jednocześnie przedmiotowa zmiana zakłada aktualizację adresu nowopowstałego budynku z ul. Depowej na ul. Absolwentów 4.

Z uwagi na powyższe, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.