

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/246/25 Rady Miasta Białystok z dnia 29 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2025 r. poz. 3991), wprowadza się następującą zmianę:

- w § 1 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) stanowiących stadiony sportowe, w skład których wchodzi: płyta stadionu, tunel dla zawodników i trybuny – wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a także urządzenia budowlane: przyłącza, urządzenia instalacyjne oraz inne urządzenia techniczne, bezpośrednio związane z tym obiektem, niezbędne do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

UZASADNIENIE

W załączeniu przedkładam projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVII/246/25 Rady Miasta Białystok z dnia 29 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2025 r. poz. 3991).

Zmiana przedmiotowej uchwały Nr XVII/246/25 konieczna jest z uwagi na stanowisko Ministerstwa Finansów wyrażone w piśmie z dnia 13 listopada 2025 r. dotyczącym uchwał rad gmin (miast) w zakresie różnicowania wysokości stawek podatku od nieruchomości w oparciu o cechy przedmiotu opodatkowania. W ocenie Ministerstwa Finansów wątpliwości budzi różnicowanie wysokości stawki podatku od nieruchomości poprzez zapis „wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową”, gdyż określa przedmiot opodatkowania w sposób szerszy niż to wynika z definicji budowli zawartej w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2025 r.). W przedmiotowym piśmie podkreślono, że cyt. „*budowlą jest m. in. obiekt budowlany niebędący budynkiem, wymieniony w załączniku nr 4 do ustawy (...) – przyp. - w tym wchodzące w skład stadionu: płyta stadionu, tunel dla zawodników, trybuny – wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a także urządzenie budowlane (przyłącze, urządzenie instalacyjne, inne urządzenie techniczne) bezpośrednio z tym obiektem związane niezbędne do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.*”.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Białystok, dn. 2025.11.