

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic K. Kalinowskiego i Kijowskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.¹⁾), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic K. Kalinowskiego i Kijowskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

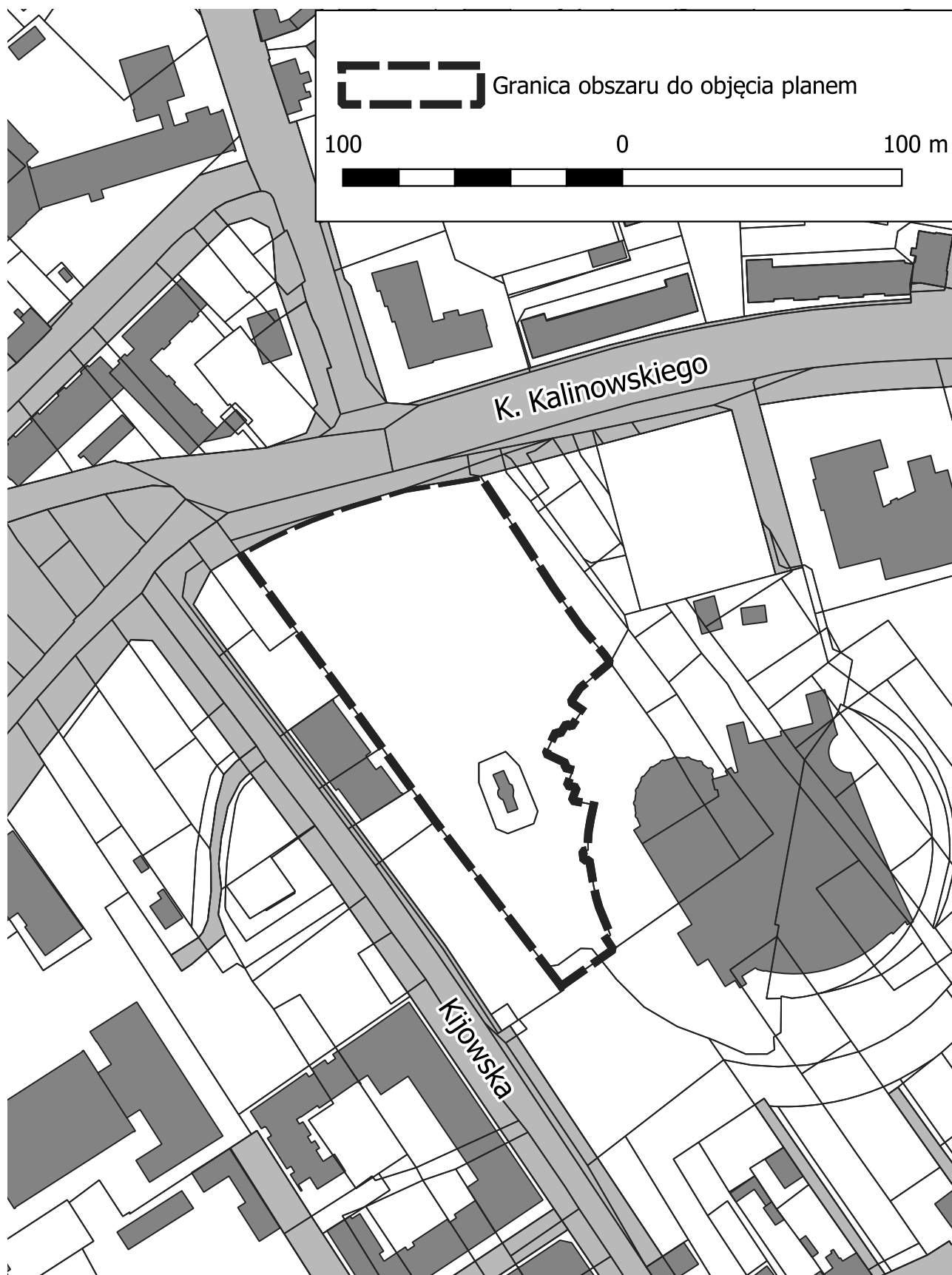
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 i z 2025 r. poz. 527 i 680.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w dz. U. z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej), uchwalonego uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 07 maja 2018 r.

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu na terenie oznaczonym symbolem 15ZP przeznaczonym pod zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zakazuje się lokalizacji nowych budynków. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek - kaplica cmentarna p. w. Św. Marii Magdaleny.

Sporządzenie nowego planu miejscowego wynika z potrzeby analizy możliwości lokalizacji, w głębi terenu od strony budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej, budynku związanego z funkcjonowaniem istniejącego obiektu sakralnego, co zostało wyrażone we wniosku o zmianę planu.

Po przeanalizowaniu zapisów obowiązującego planu stwierdzono również, że zasadna jest weryfikacja ustaleń dotyczących zasad kształtowania zieleni urządzonej oraz waloryzację istniejącego drzewostanu. W celu zachowania zasad ładu przestrzennego konieczne jest też doprecyzowanie zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze wskazanym do objęcia projektem planu zakłada się utrzymanie podstawowego przeznaczenia terenu pod zieleni urządzonej, z możliwością rozszerzenia przeznaczenia terenu o zabudowę z zakresu usług związanych z kultem religijnym.

Zakłada się ponowne przeanalizowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zabudowy zabytkowej oraz weryfikację obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).