

Stanowisko
Rady Miasta Białystok
z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany polityki mieszkaniowej Miasta Białystok.

Rada Miasta Białystok dostrzegając narastający problem braku dostępnych i przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców Białegostoku, wyraża głębokie zaniepokojenie dotychczasowym tempem rozwoju miejskich zasobów mieszkaniowych.

W latach 2006–2024 w ramach zasobu Zarządu Mienia Komunalnego oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Białymstoku wybudowano zaledwie 1614 mieszkań, podczas gdy w tym samym czasie na rynku komercyjnym deweloperzy oddali do użytku ponad 31 000 mieszkań. Tak duża dysproporcja między sektorem prywatnym a publicznym sprawia, że dostęp do taniego mieszkania staje się coraz trudniejszy dla wielu rodzin, młodych osób, seniorów oraz osób w trudnej sytuacji życiowej.

W związku z powyższym Rada Miasta Białystok wnioskuje o pilne opracowanie nowej, ambitnej polityki mieszkaniowej Miasta, która będzie zakładać:

- I. Przeznaczenie części terenów miejskich, które obecnie są wystawiane na sprzedaż, na cele budownictwa komunalnego i społecznego (ZMK i KTBS).
- II. Wskazanie konkretnych lokalizacji i numerów działek, na których w perspektywie 5–10 lat planowana będzie budowa nowych bloków mieszkalnych na wynajem.
- III. Zwiększenie udziału Miasta w budownictwie mieszkaniowym, tak aby lokale komunalne i KTBS stanowiły realną alternatywę wobec drogich mieszkań oferowanych przez sektor prywatny.
- IV. Stworzenie programu tanich mieszkań na wynajem dla Białostoczan, z pierwszeństwem dla rodzin, osób młodych rozpoczynających samodzielne życie, osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów.

Rada Miasta Białystok podkreśla, że Białystok posiada jedno z najwyższych cen mieszkań w Polsce, a polityka mieszkaniowa powinna stanowić jeden z kluczowych elementów dbałości o dobro wspólne i przeciwdziałanie wykluczeniu mieszkaniowemu.

Rada Miasta Białystok wzywa Prezydenta Miasta Białegostoku do rozpoczęcia prac nad nową polityką mieszkaniową oraz do przedstawienia szczegółowego planu budowy mieszkań komunalnych i społecznych w terminie najbliższych 6 miesięcy.

Białystok musi być miastem dostępnym do życia, nie tylko dla zamożnych, ale dla wszystkich mieszkańców!

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Katarzyna Jamróz