

**STANOWISKO
RADY MIASTA BIAŁYSTOK
z dnia 28 kwietnia 2025 r.**

w sprawie zmiany polityki mieszkaniowej i rozwoju zasobu mieszkań komunalnych oraz TBS

Rada Miasta Białystok mając na względzie rosnące potrzeby mieszkaniowe, szczególnie osób, które nie mają możliwości zakupu lokalu na rynku komercyjnym, wyraża potrzebę radykalnej zmiany polityki mieszkaniowej i postuluje o:

1. Zintensyfikowanie budowy mieszkań komunalnych oraz mieszkań w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS), które będą dostępne dla mieszkańców o niższych dochodach.
2. Wyznaczanie miejskich gruntów pod budowę bloków mieszkalnych zamiast ich sprzedaży na cele komercyjne. Grunty należące do miasta powinny służyć przede wszystkim realizacji potrzeb społecznych, w tym budowie tanich mieszkań czynszowych.
3. Przeprowadzenie kompleksowego badania opinii publicznej wśród mieszkańców Białegostoku, aby określić realne zapotrzebowanie na mieszkania komunalne i społeczne.
4. Przywrócenie programu sprzedaży mieszkań komunalnych z bonifikatą, nawet do 90% wartości, dla wieloletnich najemców, którzy nie zalegają z opłatami i mieszkają w lokalach gminnych od kilkudziesięciu lat. Dotyczyłoby to ^{też} mieszkań, w których gmina ma ~~również~~ 100% udziałów.
5. Montaż monitoringu i nawiązanie stałej współpracy z Policją i Strażą Miejską w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom lokali gminnych, gdzie notorycznie dochodzi wandalizmu, przemocy i naruszania zasad współżycia społecznego.

Taki model polityki mieszkaniowej pozwoliłby nie tylko zapewnić stabilne warunki bytowe obecnym mieszkańcom, ale również przyczyniłby się do zwiększenia budowy nowoczesnych, tańszych mieszkań czynszowych, które realnie odpowiadają na potrzeby społeczności naszego miasta.

Rada Miasta Białystok wyraża gotowość do współpracy z Prezydentem Miasta oraz odpowiednimi jednostkami w celu wdrażania tych działań w życie.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Katarzyna Jamróz