

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Bohaterów Monte Cassino i Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na działkach nr 264/1, 264/3, 264/4, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 268/2, 270/1, 270/4, 270/5, 271/2, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 272/3, 276/1, 277/2, 278, 279, 298/9, 298/11, 298/12, 308/7, 308/11, 308/10, 338/1, 336/1, 337/2, 310/5, 335/1, 312/16, 313/15, 309/4, 310/4, 311/4, 311/5, 312/15, 312/6, 312/13, 313/6, 313/12, 313/14, 307/1, 308/8, 309/6, 309/5, 310/6, 311/8, 312/11, 313/2, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 315/3, 315/5, 315/6, 316/3, 316/5, 316/6, 317/3, 317/4, 318/3, 318/4, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 331/8, 331/6, 332/17, 332/67, 332/69, 332/74, 332/75, 332/76, 332/77, 332/78, 332/79, 332/89, 333/8, 334/7, 337/1, 339/2, 339/7, 339/6, 340/9, 340/12, 340/11, 430/1, 2311/4, 2224/3, 2224/4 oraz częściach działek nr 276/3, 271/12, 271/1, 277/1, 280/1, 298/13, 340/8, 341/2, 341/3, 2224/5, 2300, 2311/3, 2311/5 oraz nr 2299 w obrębie 11 Śródmieście w rejonie ulic Bohaterów Monte Cassino i Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Białymstoku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940.

Uzasadnienie

W dniu 07 kwietnia 2025 r. do Prezydenta Miasta Białegostoku wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 15 kwietnia 2025 r., o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) na działkach nr 264/1, 264/3, 264/4, 265/1, 266/1, 267/1, 268/1, 268/2, 270/1, 270/4, 270/5, 271/2, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 272/3, 276/1, 277/2, 278, 279, 298/9, 298/11, 298/12, 308/7, 308/11, 308/10, 338/1, 336/1, 337/2, 310/5, 335/1, 312/16, 313/15, 309/4, 310/4, 311/4, 311/5, 312/15, 312/6, 312/13, 313/6, 313/12, 313/14, 307/1, 308/8, 309/6, 309/5, 310/6, 311/8, 312/11, 313/2, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 315/3, 315/5, 315/6, 316/3, 316/5, 316/6, 317/3, 317/4, 318/3, 318/4, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 331/8, 331/6, 332/17, 332/67, 332/69, 332/74, 332/75, 332/76, 332/77, 332/78, 332/79, 332/89, 333/8, 334/7, 337/1, 339/2, 339/7, 339/6, 340/9, 340/12, 340/11, 430/1, 2311/4, 2224/3, 2224/4 oraz częściach działek nr 276/3, 271/12, 271/1, 277/1, 280/1, 298/13, 340/8, 341/2, 341/3, 2224/5, 2300, 2311/3, 2311/5 oraz nr 2299 w obrębie 11 Śródmieście w rejonie ulic Bohaterów Monte Cassino i Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Białymstoku. Łączna powierzchnia obszaru wynosi ok. 5,38 ha.

Głównym założeniem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania ww. działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z komunikacją i zielenią urządzoną.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy prezydent podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Wyrażenie przez Radę Miasta Białystok zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych, tj. w szczególności: negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej oraz określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia wynikających z tych negocjacji zmian do projektu, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie etapu opiniowania, uzgadniania z instytucjami oraz konsultacji społecznych z możliwością składania uwag przez mieszkańców i inne zainteresowane podmioty.