

Białystok, 24 marca 2025 r.

DSK-IX.3035.1.2025

## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2024

z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok Nr XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuwszy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierzawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2024 roku aktami notarialnymi wykonano 32 zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia 51 działek stanowiących własność Gminy Białystok i Miasta Białystok o łącznej powierzchni 3,1536 ha. Spośród sprzedanych działek:

- 20 działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- 5 działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- 26 działek zostało zbytych w trybie bezprzetargowym.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2024 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota 34 605 459,47 zł.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 34 605 459,47 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2024 r. stanowi załącznik Nr 1.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2024 roku wydał **28** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **75** lokali mieszkalnych.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2023 roku, w 2024 roku zbyto łącznie **61 lokali mieszkalnych**, w tym **26 lokali** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **35** w **trybie bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale zbywane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki mieszkalne.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2024 r. wyniósł 12 318 655,99 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2024 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **1 951 601,15 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **16 319 811,23 zł**. Udzielono **7** bonifikat z tytułu opłat rocznych.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2024 roku w wyniku zamian Gmina Białystok zbyła 2 działki o łącznej pow. 0,1403 ha i nabyła 2 działki o łącznej pow. 0,1251 ha. Dopłaty na rzecz Gminy Białystok wyniosły **171 504,07 zł**.

*Wykaz nieruchomości zbytych i nabytych w drodze zamiany w 2024 r. stanowi załącznik Nr 3.*

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **2** zarządzenia nabył **4** działki o łącznej powierzchni **0,7249 ha**.

**Łącznie wydano w 2024 r. na zakup nieruchomości 5 694 045,06 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2024 r. stanowi załącznik Nr 4.*

## **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2024 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **662 558,25 zł**.

2. W 2024 r. podpisano **65** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dochód z tytułu **czasowego zajęcia** terenu w 2024 r. wyniósł **75 147,76 zł.**

3. Prezydent Miasta Białegostoku wydał **178** zarządzeń w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności obciążających nieruchomości gminne. Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2023 roku, w 2024 roku, ustanowiono:

- **12** służebności drogowych,
- **114** służebności przesyłu,
- **10** służebności gruntowych polegających na prawie umieszczenia i znoszenia w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2024 r. wyniósł 1 312 148,70 zł.**

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

1. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2024 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **920 decyzji,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **632 decyzje,**
- w celu usunięcia awarii – **180 decyzji,**
- pod udostępnienie kanału technologicznego – **10 decyzji,**
- pod umieszczenie tymczasowych obiektów – **152 decyzje,**
- na prawach wyłączności – **1272 decyzje,**
- w celu umieszczenia reklamy – **194 decyzje,**
- bez zgody zarządcy drogi – **7 decyzji,**
- pod rozkopy – **238 umów,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **259 umów,**
- w celu umieszczenia garaży – **37 umów,**
- w celu umieszczenia obiektu handlowego – **3 umowy,**
- w celu dzierżawy (poprawa warunków nieruchomości przyległej do drogi, ogrodnictwo i zieleń) – **25 umów,**
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **2 umowy,**
- na prawach wyłączności – **2 umowy,**
- pod umieszczenie reklam – **1 umowa,**

- pod udostępnienie kanału technologicznego – **1 umowa**,
- decyzje na lokalizację reklam w pasach drogowych ulic – **7 decyzji**,
- decyzje na lokalizację obiektów w pasach drogowych ulic – **20 decyzji**,
- uzgodnienia projektów budowanych obiektów, reklam i docieplenia budynków – **7 uzgodnień**,
- decyzje na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **577 decyzji**,
- zgody na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego na działkach będących drogą wewnętrzną niezaliczoną do dróg publicznych – **245 zezwoleń**,
- uzgodnienia projektów budowanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **91 uzgodnień**.

**Z tytułu wydania ww. decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:**

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 473 800,99 zł**:
  - reklama – 217 846,61 zł,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – 419 313,16 zł,
  - rozkopy – 830 211,72 zł,
  - odsetki – 5 005,50 zł,
  - koszty upomnienia – 1 424,00 zł,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **2 117 542,65 zł**:
  - reklama – 55 657,81 zł,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – 255 060,84 zł,
  - rozkopy – 1 524 192,06 zł,
  - dzierżawy – 276 715,33 zł,
  - odsetki – 2 966,23 zł,
  - rekompensata – 1 743,18 zł,
  - koszty upomnienia – 1 207,20 zł.

**Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2024 r. wyniosły 3 591 343,64 zł.**

**2. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł w 2024 roku:

- **140 umów** w zakresie wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, w tym:
  - 102 umowy najmu lokali,
  - 38 umów dzierżawy terenu;
- **118 umów** najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata;
- **1 umowę** dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2852** umowy, w tym: **1883** umowy dzierżawy i **968** umów najmu.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2024 r. wyniosły 30 632 038,07 zł.**

### **3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali będących w trwałym zarządzie samorządowej jednostki organizacyjnej.**

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2024 roku **63 umowy** na najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2024 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.**

### **4. Dzierżawa pozostałych nieruchomości.**

W 2024 r. uzyskano z tytułu egzekucji opłat za dzierżawę nieruchomości dochód w wysokości **12 964,18 zł.**

## **VI. Inne postanowienia.**

W 2024 roku wydano **262 decyzje** ustalające opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **769 358,54 zł.**

W 2024 roku wydano **14 decyzji** ustalających opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **195 247,06 zł.**

**Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 964 605,60 zł.**

**W 2024 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:**

1. z tytułu sprzedaży i zamiany nieruchomości (w tym raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich) – **34 776 963,54 zł**,
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **12 318 655,99 zł**,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym raty z lat poprzednich) – **1 951 601,15 zł**,
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **16 319 811,23 zł**,
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **662 588,25 zł**,
6. z tytułu opłat za czasowe zajęcie terenu – **75 147,76 zł**,
7. z tytułu egzekucji opłat za dzierżawę nieruchomości – **12 964,18 zł**,
8. z tytułu służebności – **1 312 148,70 zł**,
9. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 591 343,64 zł**,
10. z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **30 632 038,07 zł**,
11. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **769 358,54 zł**,
12. z tytułu opłat planistycznych – **195 247,06 zł**.

Razem: **102 617 868,11 zł**.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolastej*

## Wykaz nieruchomości zbytych w 2024 r.

Lp.	Ulica	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie	Tryb	Cena zbycia	Data zawarcia umowy	Nabywca
1	rejon ul. Czarnogórskiej	949/1	6	0,2428 ha	918/23	24.08.2023 r.	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	1 111 000,00 zł	16 stycznia 2024 r.	osoba prawna

2	rejon ul. Czarnogórskiej	949/3	6	0,2235 ha	917/23	24.08.2023 r.	zabudowa mieszkanio- wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzystwymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	1 020 100,00 zł	16 stycznia 2024 r.	osoba prawna
3	rejon ul. Baranowskiej	73/5	20	0,0794 ha	1130/23	15.11.2023 r.	zabudowa produkccyjna (w tym lokalizację baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezpłatny	300 000,00 zł	16 lutego 2024 r.	osoba fizyczna



4	rejon ul. K. Pułaskiego	757/28 i 758/25	7	0,0057 ha	1108/23	06.11.2023 r.	zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna szeregowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	21 000,00 zł	06 marca 2024 r.	osoba fizyczna
5	rejon ul. Kijowskiej	1683/4, 1684/2	11	0,0278 ha, 0,0426 ha	965/23	11.09.2023 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkalniowa wielnorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	3 800 000,00 zł	07 lutego 2024 r.	osoba prawna
6	ul. Wasilkowska 34	1364	16	0,0449 ha	1097/23	02.11.2023 r.	zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	453 000,00 zł	18 marca 2024 r.	osoba fizyczna

7	ul. Bagnówka - kolonia	154/13	15	0,1015 ha	1116/23	09.11.2023 r.	zabudowa mieszkanio- wielorodzinną lub jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	404 000,00 zł	26 marca 2024 r.	osoba prawna
8	ul. Ks. A. Syczewskiego	1594/5	16	0,0214 ha	192/24	29.02.2024 r.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	tryb bezpzetargowy	80 000,00 zł	29 kwietnia 2024 r.	osoba fizyczna
9.	rejon ul. W. Pola	63/62, 843/19, 894/1	15	0,0018 ha, 0,0027 ha, 0,0011 ha	140/24	15.02.2024 r.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	tryb bezpzetargowy	21 000,00 zł	05 czerwca 2024 r.	osoba fizyczna
10.	ul. Michała Motoszko	12/6. 13/6.	12	0,0939 ha 0,0368 ha	1293/23	14.12.2023 r.	zabudowa usługowa i produkcyjna wraz z urządzeniami towarzystwymi i zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	646 400,00 zł	18 czerwca 2024 r.	osoba fizyczna
11.	ul. Jagienki	84/8	17	0,1165 ha	1282/23	12.12.2023 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	3 181 500,00 zł	20 czerwca 2024 r.	osoba prawna

12.	ul. Dzielna	300/1	9	0,0305 ha	364/24	10.04.2024 r.	brak planu zagospodarowania przestrzennego	tryb przetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	394 454,00 zł cena nieruchomości 78 890,80 zł (cena zbycia po uwzględnieniu 80% bonifikaty)	25 czerwca 2024 r.	Parafia Rzymskokatolicka
		300/2		0,0391 ha							
13.	ul. Grochowa	1590/19 1590/56 1585/7 1590/36 1590/57	11	0,1299 ha	1224/23	04.12.2023 r.	zabudowa usługowa cenotwórcza oraz usługowa z zakresu zamieszkania zbiorowego (hotel), szkolnictwa wyższego i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	5 900 000,00 zł	26 czerwca 2024 r.	osoba fizyczna
14.	rejol ul. Gen. J. Bema	159/2	8	0,0521 ha	1236/23	06.12.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	929 200,00 zł	27 czerwca 2024 r.	osoba prawna

15.	ul. Koszykowa 1	766/3	17	0,0508 ha	267/23	22.03.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, pakینگami i dojazdami	przetarg ustny nieograniczony	700 000,00 zł (cena osiągnięta w przetargu), 670 137,58 zł (cena zbycia po uwzględnieniu bonifikaty 10 % od ceny budynku i gruntu pod budynkiem)	28 czerwca 2024 r.	osoba fizyczna
16.	ul. S. Mikołajczyka	444/2	1	0,1179 ha	1103/23	3.11.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	1 111 000,00 zł	28 czerwca 2024 r.	osoba prawna
17.	rejon ul. Wisławy Szymborskiej	1590/30	11	0,0042 ha	418/24	25.04.2024 r.	zabudowa usługowa centrotwórca oraz usługowa z zakresu zamieszkania zbiorowego (hotel), szkolnictwa wyższego i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	110 000,00 zł	23 lipca 2024 r.	osoba fizyczna

18.	ul. Produkcynna	304/3	1	0,0230 ha	257/24	15.03.2024 r.	Większa część działki nr 304/3 znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie przeznaczonym pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>3</sup> oraz produkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 3.2U,UC,P na którym występują gatunki zwierząt chronione na podstawie przepisów odrębnych).	tryb bezprzetargowy	81 000,00 zł	06 września 2024 r.	osoba prawna
19.	rejon ul. Brzostowskiego	1651/31	18	0,0078 ha	476/24	15.05.2024 r.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	tryb bezprzetargowy	22 000,00 zł	11 września 2024 r.	osoby fizyczna
20.	ul. Nowowarszawska	55/6	21	0,0734 ha	204/24	04.03.2024 r.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	przetarg usfny nieograniczony	858 500,00 zł	18 września 2024 r.	osoba prawna

21.	rej. ul. Ks. Jerzego Popieluszki	2024	6	0,0044 ha	541/24	03.06.2024 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	tryb bezprzetargowy	16 000,00 zł	19 września 2024 r.	osoby fizyczne
22.	rej. ul. Rycerskiej	1865/1	14	0,0170 ha	543/24	04.06.2024 r.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	tryb bezprzetargowy	55 000,00 zł	10 października 2024 r.	osoby fizyczne
23.	ul. Piastowska	219/5	18	0,2877 ha	1215/23	29.11.2023 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną i w niewielkiej części teren zamknięty	przetarg ustny nieograniczony	1 605 000,00 zł	15.10.2024 r.	osoby prawne

24.	rejon ul. Marczukowskiej i Stromej	795/4	4	0,1286 ha	674/24	02.07.2024 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej	tryb przetargowy	9 905 000,00 zł	04.11.2024 r.	osoba prawna
		796/2		0,0526 ha							
		797/2		0,2927 ha							
		798/2		0,1648 ha							
		799/6		0,0439 ha							
		1005/4		0,0135 ha							
		1005/16		0,0287 ha							
		1005/18		0,0362 ha							
25.	ul. Pajęcza	669/5	9	0,0213 ha	490/24	17.05.2024 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej	przetarg ustny nieograniczony	3 10 575,00 zł	13.11.2024 r.	osoba prawna
		669/6		0,0205 ha							
26.	rejon ul. Czarnogórskiej	951/3	6	0,0831 ha	1009/24	04.09.2024 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	tryb przetargowy	400 000,00 zł	25.11.2024 r.	osoba prawna

27.	rejon ul. Zaułek Podlaski	925/6	19	0,01111 ha	536/24	31.05.2024 r.	zabudowa produkcijna i usługowa oraz objekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> wraz z urządzeniami towarzystwymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	60 600,00 zł	27.11.2024 r.	osoba prawna
28.	rejon ul. Zaułek Podlaski	928/6, 928/8	19	0,0023 ha, 0,0393 ha	535/24	31.05.2024 r.	zabudowa produkcijna i usługowa oraz objekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> wraz z urządzeniami towarzystwymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	227 250,00 zł	27.11.2024 r.	osoba prawna



29.	rejon ul. Gen. Wł. Andersa	220	12	0,0111 ha	377/24	15.04.2024 r.	usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz produkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, zakazuje się lokalizacji usług z zakresu oświaty (w tym m.in. przedszkola, szkoły) oraz usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego	przetarg ustny ograniczony	40 400,00 zł	04.12.2024 r.	osoba fizyczna
30.	rejon ul. Przędzalnianej	357/11	1	0,3139 ha	1114/24	14.10.2024 r.	pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> i produkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	1 050 000,00 zł	18.12.2024 r.	osoba prawna

31.	rejon ul. Saskiej	451/7	10	0,0004 ha	1077/24	23.09.2024 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	2 300,00 zł	18.12.2024 r.	osoby fizyczne
32.	ul. Kozłowa	794/1	12	0,0094 ha	1057/24	16.09.2024 r.	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi	tryb bezprzetargowy	85 000,00 zł	19.12.2024 r.	osoby fizyczne

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Tuskolaski*

## Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2024 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Pow.	Piętro	Cena wywoławcza	Cena zbycia	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Tuwima 5 m 18	894/23 z 11.08.2023	24,20	I	179.500,00	208.300,00	08.01.2024
2.	Tuwima 1/1 m 68	894/23 z 11.08.2023	28,20	IX	200.600,00	238.890,00	09.01.2024
3.	Broniewskiego 19 m 45	442/23 z 17.05.2023	38,34	IV	218.200,00	272.000,00	08.02.2024
4.	Wierzbowa 9 m 50	1006/23 z 25.09.2023	24,40	I	180.800,00	227.580,00	28.03.2024
5.	Bema 97 m 107	1006/23 z 25.09.2023	32,01	parter	257.000,00	298.120,00	26.01.2024
6.	Kraszewskiego 23 m 50	906/23 z 17.08.2023	33,58	I	282.500,00	285.330,00	29.03.2024
7.	Kraszewskiego 23 m 77	906/23 z 17.08.2023	21,78	parter	166.200,00	225.040,00	29.02.2024
8.	Św. Jerzego 40 m 35	998/23 z 21.09.2023	63,96	IV	395.600,00	411.440,00	27.03.2024
9.	Św. Jerzego 40 m 76	998/23 z 21.09.2023	46,97	I	331.100,00	387.540,00	08.03.2024
10.	Fabryczna 20 m 21	967/23 z 11.09.2023	31,51	I	242.700,00	287.010,00	16.02.2024
11.	Żabia 14 m 26	967/23 z 11.09.2023	43,87	I	305.400,00	354.180,00	15.02.2024
12.	Pułaskiego 119 m 14	980/23 z 19.09.2023	41,72	IV	330.300,00	333.610,00	13.02.2024
13.	Piłsudskiego 26 m 40	980/23 z 19.09.2023	51,27	IV	338.000,00	385.320,00	15.02.2024
14.	Piłsudskiego 38 m 23	966/23 z 11.09.2023	43,66	IV	269.500,00	341.600,00	15.02.2024
15.	Rynek Kościuszki 17 m 20	1005/23 z 25.09.2023	33,54	poddasze	209.200,00	396.600,00	29.02.2024
16.	Sobieskiego 26A m 45	1005/23 z 25.09.2023	44,15	IV	334.100,00	337.450,00	12.03.2024
17.	Skłodowskiej 6 m 23	966/23 z 11.09.2023	20,93	II	148.600,00	253.500,00	20.02.2024
18.	Kraszewskiego 23 m 30	906/23 z 17.08.2023	44,51	IV	268.800,00	317.220,00	02.04.2024
19.	Tuwima 1/1 m 58	894/23 z 11.08.2024	35,45	VIII	193.100,00	275.000,00	04.04.2024
20.	Waryńskiego 29 m 13A	326/24 z 26.03.2024	50,11	parter	327.6000,00	358.280,00	27.08.2024
21.	Bema 89A m 21	481/24 z 16.08.2024	48,02	parter	315.300,00	380.560,00	10.09.2024

22.	Pułaskiego 87 m 20	481/24 z 16.08.2024	35,46	V	270.100,00	318.880,00	12.09.2024
23.	Broniewskiego 17 m 14	869/24 z 23.07.2024	25,46	IV	223.700,00	225.940,00	30.10.2024
24.	Broniewskiego 19 m 11	869/24 z 23.07.2024	25,59	III	234.100,00	236.450,00	22.11.2024
25.	Bema 89 C m 49	867/24 z 23.07.2024	48,00	I	335.500,00	393.620,00	06.11.2024
26.	Bema 101 m 82	867/24 z 23.07.2024	32,10	parter	248.200,00	280.570,00	12.12.2024

## Wykaz nieruchomości zbytych i nabytych w drodze zamiany w 2024 r.

Nieruchomości nabyte w drodze zamiany			Nieruchomości gminne zbyte w drodze zamiany				przeznaczenie	Zarządzenia Nr z dnia	dochód (dopłata na rzecz Gminy)	data zawarcia umowy	
położenie	nr działki	obręb	pow. (ha)	położenie	nr działki	obręb					pow. (ha)
ul. Hotelowa	92/2	4	0,0421	ul. Zaścianańska	909	19	0,0569	zabudowa mieszkaniowa z urzędzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	76/24 z 23.01.2024 r.	136 350,00 zł	27.03.2024 r.
ul. Bystrzycka	161/84	15	0,0830	ul. Węgorzewska	1994/3	15	0,0834	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1095/24 z 03.10.2024 r.	74 600,00 zł	03.12.2024 r.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski



## Wykaz nieruchomości nabytych w 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Cena nabycia	Data zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia
1.	rejon ul. Gen. Wł. Andersa	188/9	13	0,0907	1 492 500,00 zł	30 kwietnia 2024 r.	U-ZP, U-ZP, KDD	376/24	15 kwietnia 2024 r.
		188/13		0,3985					
		188/16		0,0083					
2.	ul. Św. Rocha	255	11	0,2274	4 111 040,99 zł	15 kwietnia 2024 r.	8KD-D, 3KD-L	322/24	25 marca 2024 r.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

