

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku w rejonie ulic św. Łukasza i Chmielowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku w rejonie ulic św. Łukasza i Chmielowej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr LIV/816/18 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Katarzyna Jamróz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Białystok  
z dnia ..... 2024 r.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.).

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności ponownego przeanalizowania rozwiązań przestrzennych z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i ekofizjograficznych, rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi komunikacyjnej. Ponadto o zmianę obowiązującego na tym terenie planu od wielu lat składane były wnioski prywatne. W opracowanej w marcu 2024 r. „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” większość przedmiotowego obszaru została wskazana do objęcia sporządzeniem nowego opracowania planu miejscowego w etapie I przewidzianym na lata 2024-2026.

W projekcie planu przewiduje się głównie lokalizację funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymanie terenów zieleni położonych w rejonie naturalnego cieków wodnych występujących w południowo-zachodniej części opracowania i doliny rzeki Białej, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi i ekofizjograficznymi tego obszaru. Na przedmiotowym terenie przewiduje się również rozważenie zmiany przeznaczenia usługowego z zakresu usług edukacji na zabudowę mieszkaniową. Nastąpi uaktualnienie układu komunikacyjnego oraz rozwiązań przyjętych z zakresu infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).