

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na działce nr ewid. 54/1 i części działki 51/2 w obr. 4 - Starosielce Płn. w rejonie ul. Ks. J. Popieluszki i ul. Technicznej w Białymstoku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na działce nr ewid. 54/1 i części działki 51/2 w obr. 4 – Starosielce Płn. w rejonie ul. Ks. J. Popieluszki i ul. Technicznej w Białymstoku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Katarzyna Jamróz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

## Uzasadnienie

W dniu 10 października 2024 r. do Prezydenta Miasta Białegostoku wpłynął wniosek spółki Yuniversal Podlaski Sp. z o.o., uzupełniony w dniu 31 października 2024 r., o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) na działce nr ewid. 54/1 i części działki 51/2 w obr. 4 - Starosielce Płn. w rejonie ul. Ks. J. Popiełuszki i ul. Technicznej w Białymstoku. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 3,2 ha.

Głównym założeniem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania działki nr 54/1 i części działki 51/2 z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną i usługową wraz z komunikacją.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy prezydent podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Wyrażenie przez Radę Miasta Białystok zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych, tj. w szczególności: negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej oraz określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia wynikających z tych negocjacji zmian do projektu, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie etapu opiniowania, uzgadniania z instytucjami oraz konsultacji społecznych z możliwością składania uwag przez mieszkańców i inne zainteresowane podmioty.