

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na działkach nr ewid. nr 1237/2, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/14, 1237/15, 1237/16, 1237/17, 1237/18, 1237/19 w obr. 20 Przemysłowy w rejonie ul. Sowlańskiej, Plażowej i Poziomej w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465. z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na działkach nr 1237/2, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/14, 1237/15, 1237/16, 1237/17, 1237/18, 1237/19 w obr. 20 Przemysłowy w rejonie ul. Sowlańskiej, Plażowej i Poziomej w Białymstoku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróż

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572.

Uzasadnienie

W dniu 04 października 2024 r. do Prezydenta Miasta Białegostoku wpłynął wniosek spółki „Rogowski Development ” Sp. k., uzupełniony w dniu 24 października 2024 r., o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) dla działek nr 1237/2, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/14, 1237/15, 1237/16, 1237/17, 1237/18, 1237/19 w obr. 20 Przemysłowy w rejonie ul. Sowlańskiej, Plażowej i Poziomej w Białymstoku. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 9,3 ha.

Głównym założeniem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania działek nr 1237/2, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/14, 1237/15, 1237/16, 1237/17, 1237/18, 1237/19 pod zabudowę wielorodzinną i usługową.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy prezydent podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Wyrażenie przez Radę Miasta Białystok zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych, tj. w szczególności: negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej oraz określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia wynikających z tych negocjacji zmian do projektu, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie etapu opiniowania, uzgadniania z instytucjami oraz konsultacji społecznych z możliwością składania uwag przez mieszkańców i inne zainteresowane podmioty.