

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

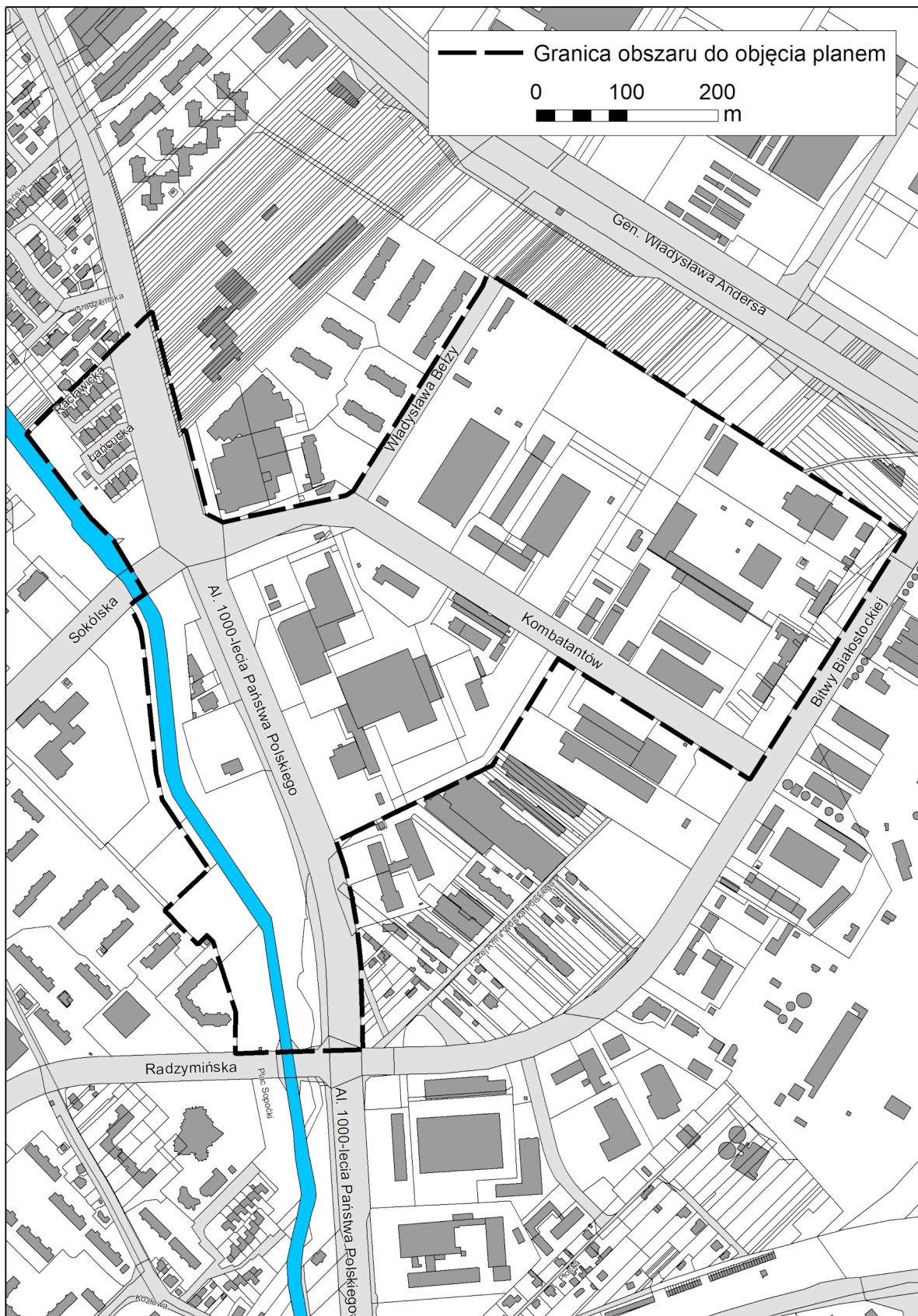
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzywińskiej i Sokólskiej), uchwalonego uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr LVIII/770/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 13 września 2010 r.;

- miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego), uchwalonego uchwałą Nr VI/36/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 r.;

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów), uchwalonego uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r.;

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Sokólskiej do ul. Poleskiej), uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/282/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z wielu wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę obowiązujących planów, a także z konieczności aktualizacji planów w zakresie zrealizowanych rozwiązań komunikacyjnych. Zostaną przeanalizowane rozwiązania przestrzenne w kontekście zmiany na tym obszarze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białystok”, uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. i zmienionego uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r. W opracowanej w marcu 2024 r. „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” przedmiotowy obszar został wskazany do objęcia sporządzeniem nowego opracowania planu miejscowego.

W rejonie ulicy Kombatantów zakłada się lokalizację głównie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego, wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym. Pozostałe tereny przewiduje się pozostawić w dotychczasowym przeznaczeniu pod zieleń publiczną w rejonie rzeki Białej, a także zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową z uaktualnieniem zrealizowanego układu komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).