

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Piastowskiej i Podlaskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz.1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Piastowskiej i Podlaskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

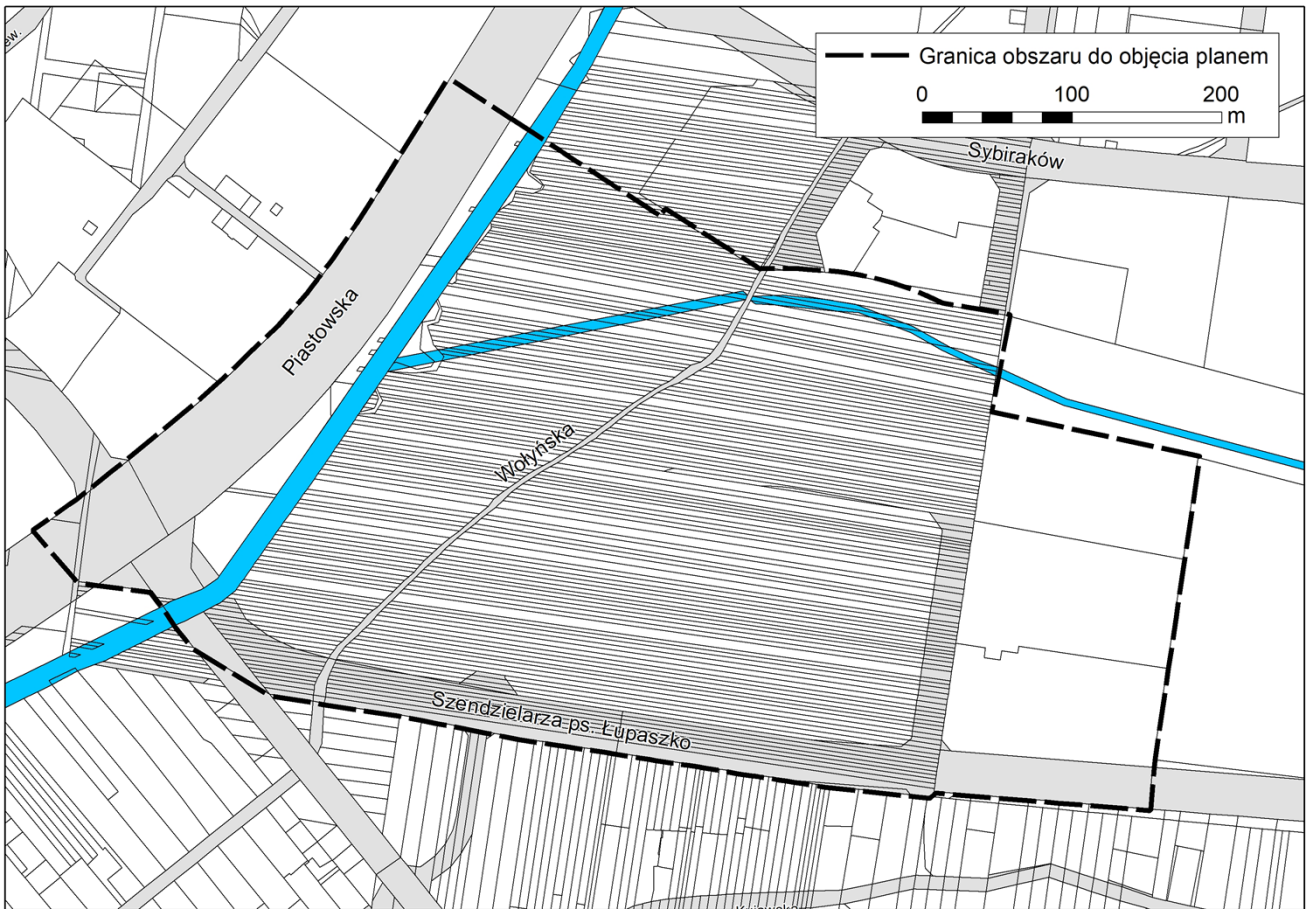
PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Piastowskiej i Ciołkowskiego), uchwalonego uchwałą Nr VI/37/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/202/15 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2015 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności:

- 1) ponownego przeanalizowania rozwiązań przestrzennych i zasad obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową;
- 2) uwzględnienia historycznego przebiegu ulicy Wołyńskiej;
- 3) weryfikacji zapotrzebowania na usługi z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej lub socjalnej wyznaczone na terenie o symbolu 14.1UO;
- 4) rozszerzenia przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji o symbolu 12.3US m. in. o usługi oświaty, zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) korekty zasad kształtowania przestrzeni publicznych w powiązaniu z terenami zieleni urządzonej.

Do obszaru wskazanego do objęcia planem wpłynęły 2 wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego.

W projekcie planu zakłada się utrzymanie głównego przeznaczenia terenu pod zieleni urządzonej i wody powierzchniowe śródlądowe oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, w nawiązaniu do ustaleń planu obowiązującego.

Równocześnie przewiduje się ponowne przeanalizowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych i położenia w sąsiedztwie cieką Dolistówki oraz w kontekście obecnego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, a także weryfikację zasad obsługi komunikacyjnej obszaru oraz wskaźników miejsc postojowych.

Ponadto planuje się weryfikację zasad kształtowania przestrzeni publicznych, terenów zieleni urządzonej oraz waloryzację istniejącego drzewostanu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).