

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Leśna Dolina i Starosielce w Białymstoku w rejonie ulic Alei Niepodległości i Elewatorskiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Leśna Dolina i Starosielce w Białymstoku w rejonie ulic Alei Niepodległości i Elewatorskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII/340/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon ul. Św. A. Boboli i ul. Bacieczki) - z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XLI/622/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon ul. Św. A. Boboli i ul. Bacieczki) - etap I.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

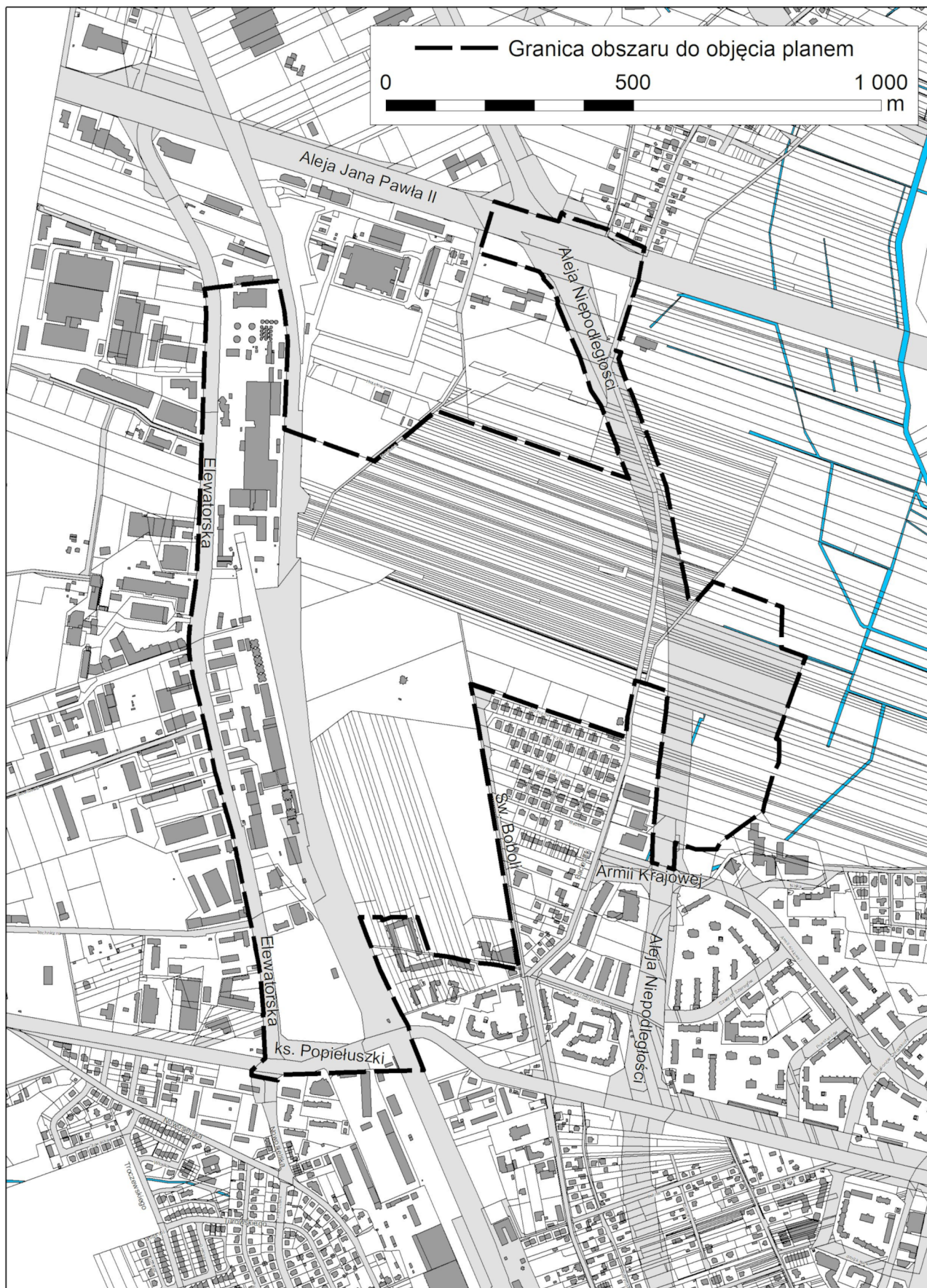
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności określenia zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wokół istniejących cmentarzy, a także projektowanego ich poszerzenia. Zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, zakładanie i rozszerzanie cmentarzy jest możliwe jedynie na terenach wyznaczonych do tego celu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zostaną więc określone zasady zagospodarowania terenów przyległych do cmentarzy m.in. ze względu na konieczność wyznaczenia odpowiednich stref ochronnych. Opracowanie planu ma również na celu aktualizację rozwiązań komunikacyjnych, które zostały zrealizowane w innych granicach niż zakładały to obowiązujące plany miejscowe. Dotyczy to głównie skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 676 i 669 (Alej Jana Pawła II z Aleją Niepodległości), a także samego przebiegu Alei Niepodległości, którego realizacja została zakończona. Ponadto o aktualizację planów obowiązujących w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczających dróg były składane wnioski przez właścicieli działek przyległych do zrealizowanych ulic.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się utrzymanie istniejącego terenu lasu, istniejących cmentarzy: prawosławnego parafii św. Mikołaja Cudotwórcy i katolickiego parafii pw. św. Andrzeja Boboli, a także poszerzenie obszaru cmentarzy w kierunku obszaru kolejowego. Na terenach przyległych do obszarów cmentarzy zostanie wprowadzona strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Ponadto przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z obowiązujących planów miejscowych, m.in. terenów produkcyjno-usługowych i sportowych. W planie zostaną również określone nowe linie rozgraniczające dróg publicznych, zgodnie ze zrealizowanym układem drogowym oraz dokonana aktualizacja nieprzekraczalnej linii zabudowy i przeznaczenia terenów niewykorzystanych na cele komunikacyjne. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia dotychczasowej funkcji na pozostałych terenach.

Na fragmentach terenu wskazanego do sporządzenia planu obowiązują następujące uchwały:

- Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej), zmieniona uchwałami: Nr LVI/725/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r. i Nr XXXII/351/12 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2012 r.;

- Nr XXVIII/281/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II);

- Nr V/52/15 Rady Miasta Białystok z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Hotelowej).

Jednocześnie proponowany projekt uchwały przewiduje uchylenie uchwały nr XXIII/340/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon ul. Św. A. Boboli i ul. Bacieczki) - z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XLI/622/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon ul. Św. A. Boboli i ul. Bacieczki) - etap I, która swoim zasięgiem nie obejmowała wystarczającego obszaru do wprowadzenia stref ochronnych, a w związku z tym ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu przy lokalizacji cmentarzy. Wskazany obecnie obszar jest wystarczający do wprowadzenia odpowiednich rozwiązań planistycznych w tym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).