

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku w rejonie ulic: Nowosielskiej, Meksykańskiej i Skandynawskiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku w rejonie ulic: Nowosielskiej, Meksykańskiej i Skandynawskiej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Katarzyna Jamróz**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Osiedle Starosielce położone jest w zewnętrznej strukturze miasta. Charakteryzuje się dużą powierzchnią terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności opartej na historycznym układzie urbanistycznym, dawnego miasta Starosielce, z niewielkimi enklawami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługami oraz zielenią. Na przedmiotowym obszarze znajduje się szkoła podstawowa, kościół i cmentarz. Wzdłuż torów kolejowych zlokalizowane są tereny dawnych zakładów produkcyjno-usługowych.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności określenia zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na obszarach istniejącego osiedla, z uwzględnieniem jego historycznego charakteru. Ponadto obecny układ drogowy nie posiada odpowiednich parametrów do obsługi powstającej zabudowy, szczególnie wzdłuż terenów kolejowych i konieczne jest zaprojektowanie nowych rozwiązań komunikacyjnych w powiązaniu z istniejącym układem drogowo-ulicznym. Rozwiązania planistyczne wzmocnią będą rangę otoczenia dworca kolejowego Białystok Starosielce.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się utrzymanie ukształtowanego historycznego układu przestrzennego, a także przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze ekstensywnym, uzupełnioną istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w rejonie ul. ks. J. Popiełuszki i Barszczańskiej, a także usługową uwzględniającą istniejący teren szkoły i kościoła oraz cmentarza. Rozwiązania planistyczne wzdłuż torów kolejowych będą kształtowane m.in. w oparciu o wyniki analizy "Strategicznej mapy hałasu miasta Białystok" z 2022 r. Wskazane zostaną zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych kwartałów osiedla w powiązaniu z ulicami zlokalizowanymi poza granicami planu, umożliwiające prawidłową obsługę istniejącej i nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na fragmencie obszaru wskazanego do sporządzenia planu miejscowego obowiązują uchwały:

- Nr V/24/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce (rejon ulicy Pietrowa - obecnie Turowskiego) w Białymstoku,

- Nr LV/713/2002 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Nowosielskiej).

Przewiduje się utrzymanie oraz aktualizację rozwiązań przyjętych w planach obowiązujących w sposób uwzględniający m.in. obecne zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).