

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Białystok do wzięcia udziału w negocjacjach  
poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 37e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się .....
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.
- § 3. Uchwała wchodzi życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Katarzyna Jamróż**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 721.

## **Uzasadnienie**

Konieczność wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Białystok do wzięcia udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej i sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jeśli Rady Miasta Białystok wyrazi zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wówczas zgodnie z art. 37 ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ”W negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.”.

W związku z powyższym wskazanie przez Radę Miasta Białystok osoby do uczestnictwa w prowadzeniu negocjacji jest zasadne.