

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku w rejonie ulic Jerzego Waszyngtona i Żelaznej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku w rejonie ulic Jerzego Waszyngtona i Żelaznej.

§ 2. Integralną częścią nieniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

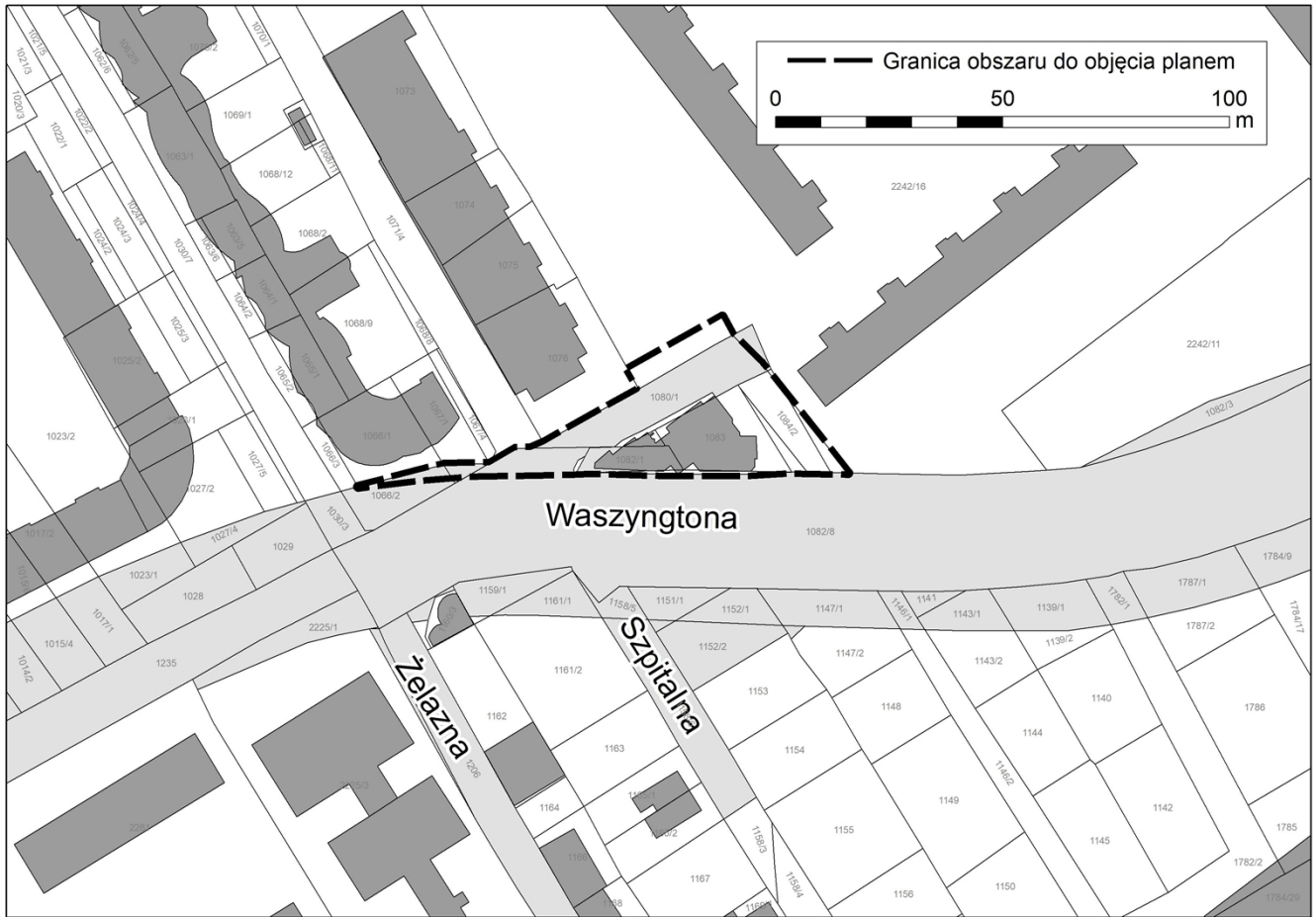
Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie-Skłodowskiej i Legionowej) - etap I, uchwalonego uchwałą Nr VII/116/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 marca 2019 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z wniosku dotyczącego zmiany niektórych parametrów zabudowy i zagospodarowania istniejącego budynku na terenie 14U, m.in. w związku z koniecznością zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Po przeanalizowaniu ustaleń planu oraz wniosku o jego zmianę stwierdzono, że aktualizacja tego opracowania planistycznego w zakresie terenu o symbolu 14U jest możliwa.

Na przedmiotowym obszarze zakłada się utrzymanie głównego przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową, zgodnie z planem obowiązującym. W projekcie planu przewiduje się weryfikację niektórych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Planuje się kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem obecnego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

Zgodnie z art 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).