

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojnowskiej i Plażowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojnowskiej i Plażowej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLVI/694/18 Rady Miasta Białystok z dnia 15 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie Ks. S. Suchowolca i Plażowej.

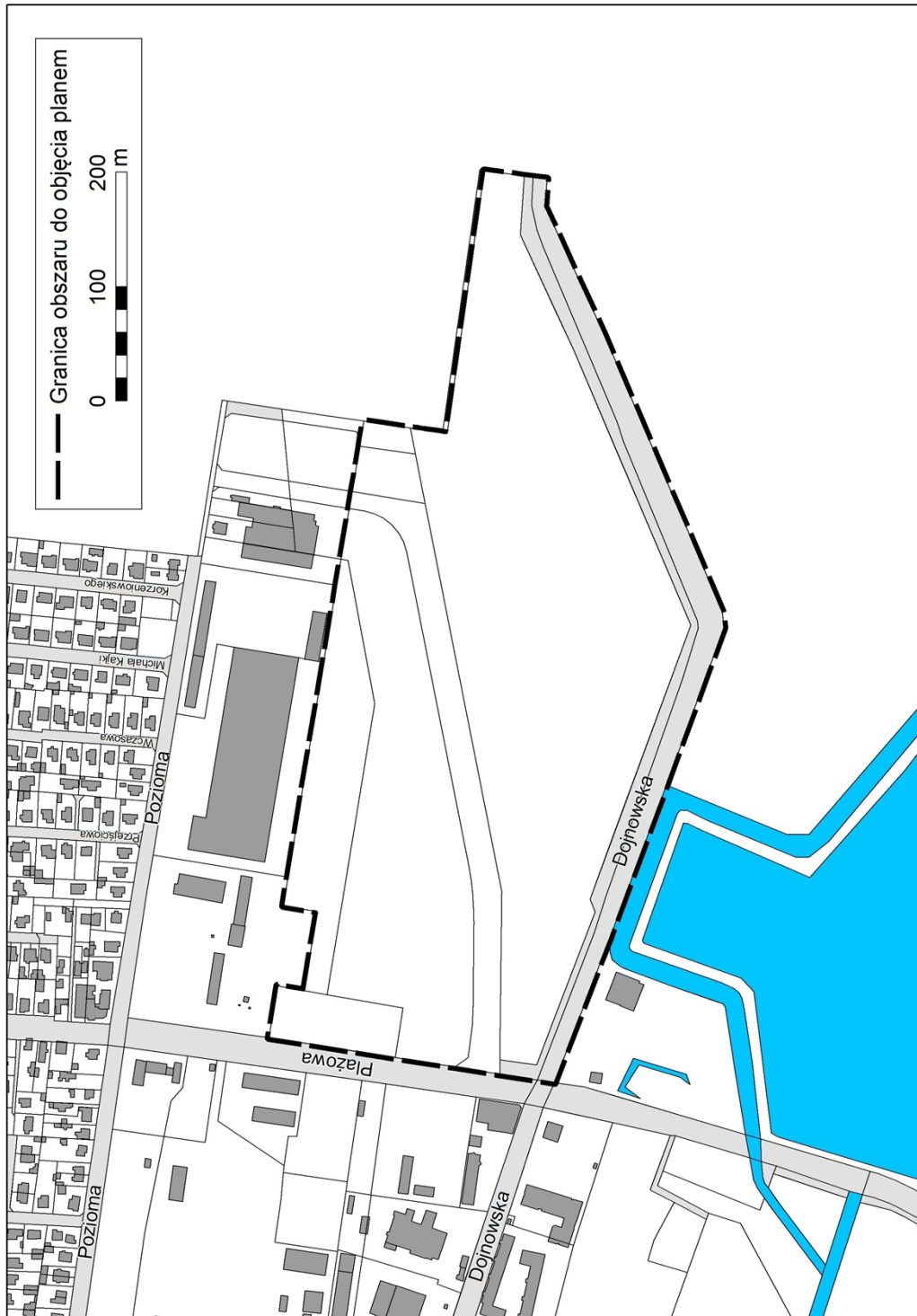
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej), uchwalonego uchwałą Nr LI/653/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r. i zmienionego uchwałą Nr XIII/115/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności aktualizacji przeznaczenia terenu ze względu na zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwaloną uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r., na mocy której należąca do Gminy Białystok działka nr ewid. 1245/31 położona przy ul. Plażowej, w sąsiedztwie istniejącego ogrodu działkowego, została włączona do obszaru podstawowego systemu przyrodniczego – 2ZP (tereny zieleni urządzonej).

Potrzeba sporządzenia planu wynika również z konieczności doprecyzowania i uzupełnienia wymaganych przepisami parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźnika intensywności zabudowy, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad obsługi komunikacyjnej, infrastrukturalnej i minimalnej liczby miejsc postojowych.

W projekcie planu przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenu pod ogrody działkowe oraz jego rozszerzenie na działkę nr ewid. 1245/31, należąca do Gminy Białystok, w obecnie obowiązującym planie przeznaczoną pod zabudowę produkcyjną i usługową. Zakłada się utrzymanie przeznaczenia pod zabudowę usługową działki nr ewid. 1245/22, na której została zlokalizowana Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Straży Pożarnej w Białymstoku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).