

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Pużaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Pużaka.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w §1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

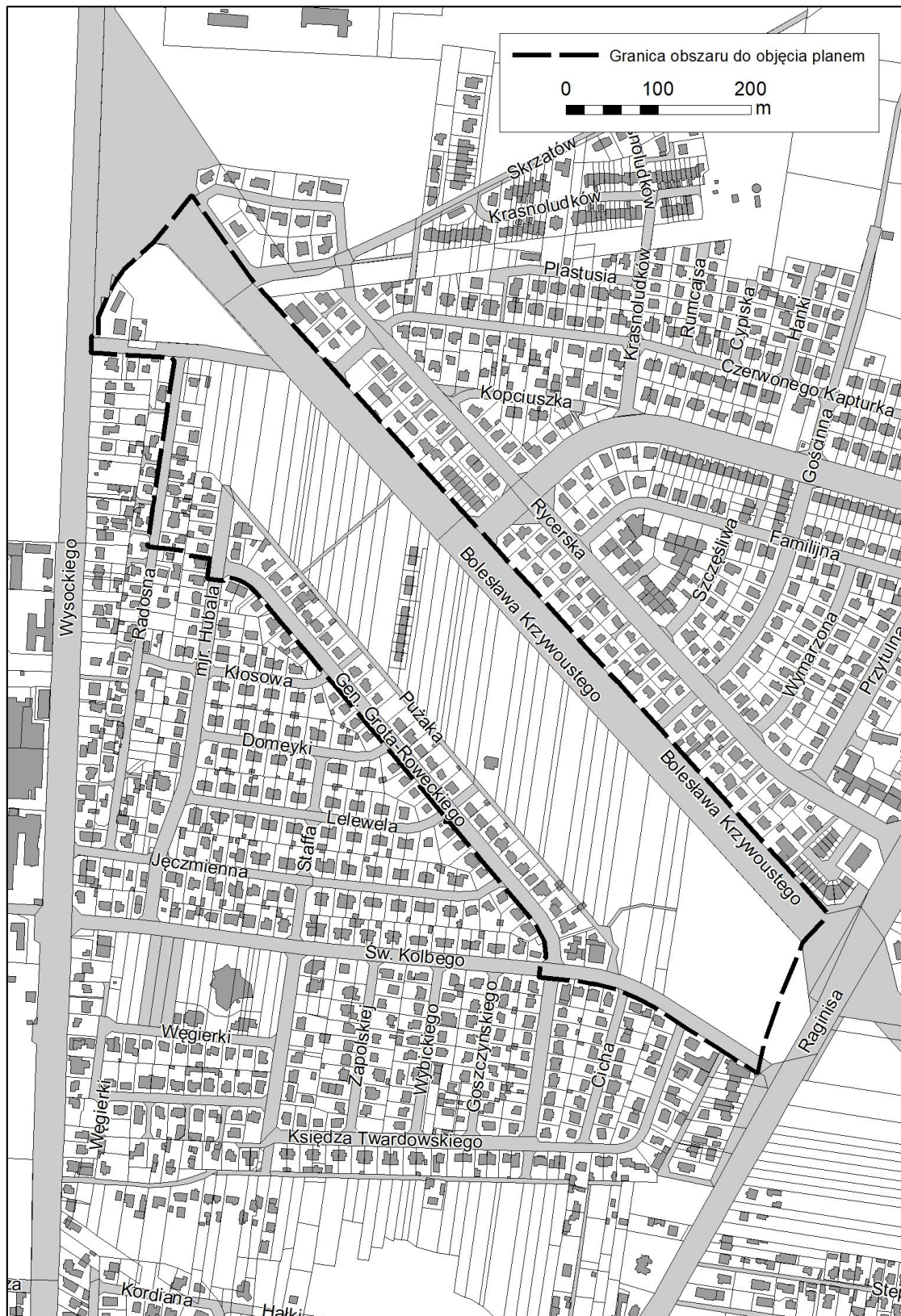
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Katarzyna Jamróż**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności ustalenia przeznaczenia, określenia parametrów zabudowy oraz sposobu jej kształtowania, z uwagi na podejmowane działania inwestycyjne w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Wprowadzana zabudowa powinna być dostosowana do istniejącego charakteru osiedla o niskiej intensywności, przy jednoczesnym zabezpieczeniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Obecny układ drogowy nie posiada odpowiednich parametrów do obsługi powstającej zabudowy i konieczne jest zaprojektowanie nowych rozwiązań komunikacyjnych w powiązaniu z istniejącym układem drogowo-ulicznym. Ponadto zakłada się wyznaczenie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania na terenach przewidzianych do objęcia opracowaniem wymagają uwzględnienia ich położenia w zewnętrznym obszarze miasta i będą kształtowane zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się głównie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze dostosowanym do istniejącej zabudowy oraz zabudowę usługową i zieleni urządzonej, a także określenie zasad obsługi komunikacyjnej całego kwartału.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).