

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) - etap I, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/373/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 czerwca 2016 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z wniosków dyrekcji Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Władysława Andersa w Białymstoku dotyczących:

- 1) przesunięcia linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż ul. Stołecznej na terenie oznaczonym symbolem 4.2UO,KX w celu umożliwienia realizacji sali gimnastycznej;
- 2) zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 4.1KPL i 9KD-D z funkcji placu i drogi dojazdowej na funkcję usługową z zakresu oświaty oraz parking ogólnodostępny.

W projekcie planu zakłada się utrzymanie głównego przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z zakresu oświaty oraz parking ogólnodostępny, a także jego rozszerzenie na działkach nr ewid. 329/3, 329/4, 330/7 i 382/1.

Równocześnie przewiduje się ponowne przeanalizowanie niektórych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem obecnego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, a także weryfikację zasad obsługi komunikacyjnej obszaru oraz wskaźników i sposobu zapewnienia miejsc postojowych.

Ponadto planuje się weryfikację zasad kształtowania przestrzeni publicznych, terenów zieleni urządzonej oraz waloryzację istniejącego drzewostanu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (w załączeniu).